



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**ООО «ТК КОРТЕС»**

614064, г. Пермь, ул. Ижевская, 19,  
оф. 16

**УПРАВЛЕНИЕ**

[Parma-trade@mail.ru](mailto:Parma-trade@mail.ru)

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

**Арбитражный управляющий**

**Мартirosян М.Р.**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

614506, д. Кондратово, ул. Садовое  
кольцо, 3а-17

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-  
67.

[martirosyanm@mail.ru](mailto:martirosyanm@mail.ru)

e-mail: [to59@fas.gov.ru](mailto:to59@fas.gov.ru)

сайт: [www.perm.fas.gov.ru](http://www.perm.fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе ООО «ТК КОРТЕС» (вх. № 017241)**

**«21» ноября 2017 г.**

**г. Пермь**

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

**Члены комиссии:**

**Лопатина К.А.**, специалист-эксперт отдела контроля на товарных рынках экономической концентрации;

**Белова А.Н.** начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в присутствии представителя ООО «ТК КОРТЕС» Медведева А.В. (приказ от 09.09.2016 г.), Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р.,

рассмотрев жалобу ООО «ТК КОРТЕС» (вх. № 017241) (далее – заявитель) на действия **Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р. в отношении должника ОАО «Пермские сельские леса»** при проведении торгов посредством публичного предложения по Лоту № 1: уступка права аренды лесного участка по договору № 383 от 07.09.2009 г. (сообщение № 2125509 на сайте <http://bankrupt.etpu.ru>),

**УСТАНОВИЛА:**

10.11.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, в которой указано, что проект договора, приложенный к документации содержит иной предмет, а так же, что организатор торгов в нарушение ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве истребовал иные документы, не указанные в ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения на жалобу, считает свои действия законными и обоснованными.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без

опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве 11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в

торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

**2.** Определением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-15010/2012 от 31.08.2012 в отношении ОАО «Пермские сельские леса» введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-15010/2012 от 17.11.15г. конкурсным управляющим был утвержден Мартиросян М. Р.

Согласно извещению, размещенному на сайте [bankrupt.efri.ru](http://bankrupt.efri.ru) предмет торгов по лоту № 1 указан - уступка право аренды лесного участка по договору № 383 от 07.09.2009г. (Очерский муницип. р-он, Очерское лесничество), заключенный между Агентством по природопользованию Пермского края - правопреемник Министерство Природных ресурсов, экологии и лесного хозяйства Пермского края и ОАО «Пермские сельские леса». Срок аренды по 06.09.2036г., расчетная лесосека 25 400 куб. м, из них: 15 600 куб. м по хвойному хозяйству, ежегодная арендная плата – 4 047 000 руб. В начальную сумму продажи, ежегодная арендная плата не входит. Указанные участки находятся в гос. соб-ти и поставлены на кадастровый учет, общей площадью 11 356, 3774 га, что подтверждается записями в ЕГРН (к/н: 59:31:0000000:66/2; 59:31:0000000:66/3; 59:31:0000000:66/4;

59:31:0000000:67/2; 59:31:0000000:68/2; 59:31:0000000:70/1; 59:31:0000000:7/41).  
Начальная цена лота 8 360 000 руб.

Согласно извещению, размещенному на сайте [bankrupt.etpu.ru](http://bankrupt.etpu.ru) заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме на сайте в сети Интернет: [Fabrikant.ru](http://Fabrikant.ru) с 09.10.17г. по 10.11.17г. 14-00 (МСК), заявки должны соответствовать п.11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии со ст.ст. 29, 74 ЛК РФ к участию в настоящем аукционе допускаются только юридические и физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя. К заявке прилагаются для юр.лица – уч. документы (устав, решения, свид-ва ИНН, ОГРН); для физ. лица, являющегося ИП – паспорт <...> свидетельство ИНН, ОГРН ИП; Для всех выписка из ЕГРЮЛ (выданной не позднее 5 дней до подачи заявки), сведения о внесении задатка, полномочиях заявителя, справки о том, что сделка не является крупной и отсутствует заинтересованность, или решение уполномоченного органа на заключение сделки. Подведение итогов аукциона – 15.11.17г. в 14-00 (МСК). Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, заключение договора с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения им протокола о результатах проведения торгов. Срок оплаты по договору – 30 дней с момента его заключения.

Как отмечалось выше, согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, **проект договора купли-продажи** предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно п. 1.2 Положения № 12 от «04» апреля 2017г. «О порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже (уступке) имущественных прав ОАО «Пермские сельские леса» по договору аренды лесного участка № 383 от «07» сентября 2009г.», настоящее Положение о порядке и условиях продажи имущества должника, определяет порядок и условия продажи имущества (имущественных прав) должника - права аренды лесного участка **№ 383** от «07» сентября 2009г. ОАО «Пермские сельские леса».

Однако, в прикрепленном проекте договора под № 383 в 1.1 и 1.2 указаны иные сведения, иной предмет:

1. Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора лесного (далее – «Лесной участок»), находящегося в аренде Стороны 1 по Договору № 463 аренды лесного участка от «13» января 2010г. в целях ведения деятельности по лесозаготовке. Арендодателем указанного лесного участка является Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.
2. Характеристики Лесного участка, предоставляемого по Договору:

Местонахождение: Еловский муниципальный район, ГКУ «Чайковское лесничество», Еловское сельское участковое лесничество).

Категория земель: земли лесного фонда.

Кадастровые номера участков:

- 59:19:0000000:377/24 – 27 850 кв.м. (2, 785 га);
- 59:19:0000000:377/25 – 32 692 150 кв.м. (3 269, 215 га).

Целевое назначение: Эксплуатационные леса.

Общая площадь: 3 272 га (32 720 000 кв.м.).

Срок аренды: по «12» января 2023г.

Таким образом, в нарушении ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий прикрепил проект договора, не относящийся к предмету торгов, равным образом не разместив нужный проект договора.

Иные доводы жалобы заявителя не нашли своего подтверждения, доказательств иного в материалы жалобы не представлено.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, комиссия антимонопольного органа пришла к выводу признания жалобы обоснованной, признания в действиях арбитражного управляющего факта нарушения ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, выдаче предписание на устранение выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1) Признать жалобу **ООО «ТК КОРТЕС»** (вх. № 017241) (далее – заявитель) на действия **Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р. в отношении должника ОАО «Пермские сельские леса»** при проведении торгов посредством публичного предложения по Лоту № 1: уступка права аренды лесного участка по договору № 383 от 07.09.2009 г. (сообщение № 2125509 на сайте <http://bankrupt.etpu.ru>), **обоснованной.**

2) Признать в действиях **Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р.** факт нарушения ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3) Выдать обязательное для исполнения предписание на устранение выявленных

нарушений.

**Заместитель Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии  
Лопатина**

**К.А.**

**А.Н. Белова**

**Примечание.** Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Лопатина К.А. (342) 235-10-36

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

**Арбитражный управляющий**

**Мартиросян М.Р.**

614506, д. Кондратово, ул. Садовое  
кольцо, 3а-17

[martirosyanm@mail.ru](mailto:martirosyanm@mail.ru)

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: [to59@fas.gov.ru](mailto:to59@fas.gov.ru)

сайт: [www.perm.fas.gov.ru](http://www.perm.fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе ООО «ТК КОРТЕС» (вх. № 017241)

«21» ноября 2017 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

### Члены комиссии:

**Лопатина К.А.**, специалист-эксперт отдела контроля на товарных рынках экономической концентрации;

**Белова А.Н.** начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в присутствии представителя ООО «ТК КОРТЕС» Медведева А.В. (приказ от 09.09.2016 г.), Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р.,

рассмотрев жалобу ООО «ТК КОРТЕС» (вх. № 017241) (далее – заявитель) на действия **Арбитражного управляющего Мартиросяна М.Р. в отношении должника ОАО «Пермские сельские леса»** при проведении торгов посредством публичного предложения по Лоту № 1: уступка права аренды лесного участка по договору №

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**Арбитражному управляющему Мартиросяну М.Р. :**

1. **В срок до 18.12.2017 г.** совершить все необходимые действия, направленные на устранение выявленного при рассмотрении жалобы нарушения, в том числе, путем:

- отмены протоколов торгов;
- продления срока приема заявок;
- разместить надлежащий проект договора, согласно предмету торгов.

2. **В срок до 21.12.2017г.** представить в адрес Пермского УФАС России доказательства исполнения п. 1 предписания.

**Заместитель Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии**

**К.А. Лопатина**

**А.Н. Белова**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

