

Заявитель

Еременко Анатолий Евгениевич

ул. Хлеборобская, 93а,

г. Кореновск, Краснодарский край,
353180

e-mail: ae79@mail.ru

Организатор торгов

ООО «ПартнерТорг»

ул. Береговая, 5,

г. Ростов-на-Дону, 344082

e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»

e-mail: info@utender.ru

Арбитражный управляющий

Яковлев Владимир Павлович

ул. Космонавтов, д.14,

г. Волжский, Волгоградская область,
404110

e-mail: volga2006-34@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению 1798/04

«18» сентября 2015г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской

области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Частников В.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – главный специалист – эксперт
отдела контроля органов власти

Колядинцева Д.С. – старший специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти;

Дорофеева Е.С. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Еременко А.Е. от 14.09.2015 г. (вх. № 14803) на неправомерные действия организатора торгов ООО «ПартнерТорг», допущенные при проведении открытых торгов № 0018792 в электронной форме путем проведения публичного предложения по продаже имущества ООО «ЕвроХим-Шина» по лоту № 1.

в присутствии представителя организатора торгов; в отсутствие подателя жалоб; в отсутствие представителя оператора электронной торговой площадки; в отсутствие конкурсного управляющего

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Еременко А.Е. от 14.09.2015 г. (вх. № 14803) на неправомерные действия организатора торгов ООО «ПартнерТорг», допущенные при проведении открытых торгов № 0018792 в электронной форме, путем проведения публичного предложения по продаже имущества по лоту № 1: производственная база, кадастровый номер <...> :47:00:00511:001, инвентарный номер <...> , литер А, А1, А2, а, Б19, 10, 12, Г8 Земельный участок общей площадью 5830 кв.м, кадастровый номер <...> :47:011413:0021 по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Покровская, д. 136 (далее – Торги).

По мнению подателя жалобы, организатор торгов ООО «ПартнерТорг» досрочно подвел результаты Торгов, чем ограничил его право на подачу заявки на участие в Торгах.

Уведомлением № 1798/04 рассмотрение жалобы было назначено на 17.09.2015 г. в 16 час. 00 мин.

В ответ на уведомление № 1798/04 от организатора торгов – ООО «ПартнерТорг» поступили возражения (вх. № 15035 от 16.09.2015 г.) согласно которым, заявителем

не представлены документы, подтверждающие оплату задатка для участия в Торгах, что является одним из основных требований при подаче заявки на Торги, указанном в сообщении о проведении Торгов (газета Коммерсантъ №61030230263 от 05.09.2015г., ЕФРСБ № 735395 от 04.09.2015г.), заявителем не представлены доказательства участия в Торгах, а так же неверно трактуются изменения действующего законодательства о банкротстве, касающиеся порядка определения победителя Торгов.

17.09.2015г. в ходе рассмотрения Комиссией жалобы, возникла необходимость в получении дополнительной информации: от организатора торгов по выявленным Комиссией нарушениям в извещении о проведении Торгов; от конкурсного управляющего по вопросу заключения договора купли – продажи имущества по результатам Торгов.

В этой связи, Комиссией был объявлен перерыв в рассмотрении жалобы до 14 час. 30 мин. 18.09.2015г.

Согласно письменным пояснениям конкурсного управляющего (вх.15035 от 16.09.2015г.) договор купли-продажи по результатам Торгов в настоящее время не заключен.

Организатором торгов были представлены дополнительные пояснения, в соответствии с которыми порядок, сроки и условия продажи имущества, являющегося предметом залога, утверждаются залоговым кредитором. Кроме того, заявителем жалобы Еременко А.Е. ошибочно истолкованы нормы ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", поскольку порядок определения участников Торгов и победителя Торгов не нарушены. Протокол о результатах Торгов сформирован и опубликован на электронной площадке «utender» 10.09.2015г., соответственно с момента его опубликования прием заявок прекращен.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - ФЗ «О банкротстве»):

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и

принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из изложенного следует, что срок подачи заявок не должен быть меньше срока действия ценового предложения, установленного для определенного периода проведения Торгов.

Согласно извещению о проведении Торгов, определение победителя Торгов осуществляется в соответствии с ФЗ «О банкротстве». Так же в соответствии с извещением о проведении Торгов, в разделе документации об интервалах снижения цены указано, что начало приема заявок - 7.09.2015г. (9 час. 00 мин.), дата окончания приема заявок – 11.09.2015г. (18 час. 00 мин.) Аналогичные даты были установлены и для периода действия соответствующего ценового предложения.

Таким образом, победитель Торгов может быть определен не ранее чем в день окончания приема заявок, т.е. 18 час. 00 мин. 11.09.2015 г.

Однако, согласно протоколу о результатах проведения открытых Торгов, итоги

результатов Торгов были подведены в 18 час. 01 мин. 10.09.2015г.

Довод организатора торгов от 16.09.2015г. (вх. 15035) о том, что подведение итогов Торгов производится ежедневно после окончания времени приема заявок, в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЕвроХим-Шина» посредством публичного предложения», не может быть принят Комиссией, т.к. извещение не содержало в себе данные сведения, кроме того данный довод не соответствует ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве».

Таким образом, организатор торгов ООО «ПартнерТорг» подводя итоги ранее срока окончания приема заявок нарушил ч.4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве».

Кроме того, в соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ 15.02.2010 г. №54 (далее по тексту - Приказ Минэкономразвития № 54) извещение о проведении Торгов должно содержать дату, время и место подведения результатов торгов.

Однако, извещение о проведении Торгов не содержит в себе вышеуказанные сведения.

Таким образом, организатор торгов нарушил ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», п. 3.2 Приказа Минэкономразвития № 54.

В этой связи, доводы, указанные в жалобе Еременко А.Е. являются обоснованными.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы Еременко А.Е., Комиссией было установлено, что в извещении о проведении торгов организатор торгов предусмотрел истребование от лиц желающих подать заявки на участие в торгах излишних документов, а именно: нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия платежных документов, подтверждающих внесение задатка, с отметкой банка об исполнении.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

— документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, ч. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не содержит требования о наличии в составе заявки нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка, с отметкой банка об исполнении.

Согласно п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54, заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица

и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, п. 4.3. Приказа Минэкономразвития № 54 также не содержит требования о наличии в составе нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии платежных документов, подтверждающих внесение задатка, с отметкой банка об исполнении.

В этой связи, организатор торгов – ООО «ПартнерТорг» также нарушил ч. 11 ст. 110, п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона, в т.ч. об аннулировании торгов.

Подведение организатором торгов результатов Торгов за сутки до окончания срока приема заявок, отсутствие в извещении предусмотренной законом информации – являются существенными нарушениями порядка организации и проведения Торгов и привели к тому, что не все лица, желающие принять участие в Торгах (в частности Еременко А.Е.) смогли реализовать свое законное право на участие в Торгах.

На момент принятия решения Комиссии не представлены доказательства заключения договора купли продажи-имущества по итогам Торгов.

В этой связи, у Комиссии имеются основания для выдачи предписания об аннулировании Торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Еременко А.Е. от 14.09.2015г. (вх. № 14803) обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «ПартнерТорг» нарушившим чч. 10, 11 ст. 110, ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», пп. 4.3, 3.2 Приказа Минэкономразвития № 54.
3. Организатору торгов – ООО «ПартнерТорг» выдать предписание об аннулировании Торгов.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

Д.С. Колядинцева

Е.С. Дорофеева

Решение и предписание могут быть обжалованы в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ №908/04

об аннулировании торгов

18 сентября 2015 г.
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Частников В.Л. – заместитель руководителя

–

начальник отдела государственного

оборонного заказа

Члены Комиссии:

Пахальян А.И – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;

разряда

Колядинцева Д.С. – старший специалист 2

отдела контроля органов власти;

Дорофеева Е.С – специалист 3 разряда

отдела контроля органов власти

руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 18.09.2015 г. по уведомлению № 1798/04 о признании организатора торгов – ООО «ПартнерТорг» нарушившим чч. 10,11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", пп. 4.3, 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ 15.02.2010 г. №54 при организации и проведении Торгов по средством публичного предложения по продаже имущества по лоту № 1: производственная база, кадастровый номер <...> :47:00:00511:001, инвентарный номер <...> , литер А, А1, А2, а, Б19, 10, 12, Г8 Земельный участок общей площадью 5830 кв.м, кадастровый номер <...> :47:011413:0021 по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Покровская, д. 136 (далее – Торги).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – ООО «ПартнерТорг» в срок до __.__.2015 г.:

1. Аннулировать Торги.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России в срок не позднее пяти дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

Д.С. Колядинцева

Е.С. Дорофеева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.