

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47,
а/я 267, тел (851-2) 39-05-80, 44-79-30,
39-29-54**

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ №15-К-04-12

Резолютивная часть решения оглашена 19.03.2012
Астрахань

г.

Полный текст решения изготовлен 28.03.2012

Комиссия Астраханского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

<.....> - руководитель Управления,

Члены комиссии:

<.....>. - начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<.....>. - главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителя администрации муниципального образования «Приволжский район» <.....>, в отсутствие представителя ООО «АСТСТРОЙ», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения дела (почтовое уведомление №35084),

рассмотрев дело №15-К-04-12, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Приволжский район» ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Астраханское УФАС России в результате проведения проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства по требованию прокуратуры Приволжского района Астраханской области (письмо от 23.01.2012 №7-32-2012) установила в действиях администрации муниципального образования «Приволжский район» признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств Фонда реформирования ЖКХ в пос.Яксатово Приволжского района Астраханской области.

Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде реформирования ЖКХ» (далее – Порядок привлечения подрядных организаций) утвержден постановлением Правительства Астраханской области от 20.05.2011 №152-П.

В соответствии с положениями Порядка привлечения подрядных организаций привлечение выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Законом №185-ФЗ осуществляется путем проведения конкурса.

В силу п.1.3 Порядка привлечения подрядных организаций организатором конкурса выступает орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, в функции которого входит организация и проведение конкурсов, или заказчик, принявший решение самостоятельно проводить конкурс.

Заказчиком, в силу п.1.3 Порядка привлечения подрядных организаций, является товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативом или иной специализированный потребительский кооператив либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация.

Таким образом, в силу вышеуказанной нормы Заказчиком является ООО «АСТСТРОЙ».

27.07.2011 между обществом с ограниченной ответственностью «АСТСТРОЙ», которое является управляющей компанией, выбранной собственниками помещений жилых домов №8, №7, №5, №2, №3, №4, №6, расположенных в мкр. Юность пос.Яксатово Приволжского района Астраханской области, и Администрацией заключено соглашение на проведение конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Соглашение).

Распоряжением Администрации от 27.07.2011 №173р была создана соответствующая комиссия, а также утверждено положение о работе комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

29.07.2011 на официальном сайте МО «Приволжский район» www.mo-priv.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» была размещена информация о проведении Конкурса и конкурсная документация на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по десяти лотам на общую сумму 64 149 902, 1 руб. (далее — конкурсная документация).

11.08.2011 ООО «АСТСТРОЙ», действуя на основании протоколов общих собраний жильцов многоквартирных домов, которые общество обслуживает как управляющая компания, направило в адрес Администрации МО «Приволжский район» письмо об отмене проведения конкурса по лотам с номера 1 по номер <...> . (вх.№6351 от 11.08.2011).

В официальном печатном издании «Приволжская газета» и на официальном сайте МО «Приволжский район» www.mo-priv.ru в сети «Интернет» Администрацией было размещено извещение об отказе от проведения конкурса по отбору подрядной организации.

29.08.2011 ООО «АСТСТРОЙ», также действуя на основании протоколов собраний жильцов, в администрацию МО «Приволжский район» направлено письмо (вх. №6851 от 29.08.2011) о прекращении процедуры отбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов по лоту №9 и №10, о чем Администрацией также было размещено соответствующее извещение в вышеуказанных СМИ.

На основании данных писем Администрация разместила в СМИ извещение о прекращении процедуры отбора подрядных организаций.

Учитывая то, что в соответствии с Порядком отбора подрядных организаций именно Заказчик отвечает за соблюдение требований законодательства о проведении отбора подрядных организаций, следовательно, в действиях Администрации, выразившихся в прекращении процедуры отбора и опубликовании соответствующего извещения в СМИ, отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с рассмотрением обстоятельств дела по существу, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела №15-К-04-12 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении администрации муниципального образования «Приволжский район», в связи с отсутствием в действиях администрации муниципального образования «Приволжский район» нарушения антимонопольного законодательства.
2. Основания для выдачи предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства по делу №15-К-04-12, возбужденному в отношении администрации муниципального образования «Приволжский район», отсутствуют.
3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства по делу №15-К-04-12, возбужденному в отношении администрации муниципального образования «Приволжский район», а также основания для принятия мер по обеспечению конкуренции отсутствуют.

Председатель комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч.2 ст.19.5 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.