

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 03-01/16

№ 05-03/3026

г. Сыктывкар

07 апреля 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 03-01/16 по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Благодеево» (далее – Администрация ГП «Благодеево»), место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благодеево, улица Дружбы, дом 6, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части совершения действий в виде заключения следующих договоров аренды на срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставления прав аренды на муниципальное имущество на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов): № 2 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 12 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 26 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 35 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 05 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 12 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 19 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 26 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 48 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015 с ООО «Тракия» в отношении недвижимого имущества площадью 145,1 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благодеево, улица Дружбы, дом 6 (далее - муниципальное имущество), установила:

К участию в деле в качестве заявителя привлечена прокуратура Удорского района, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, село Кослан, улица Строителей, дом 14.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация ГП «Благодеево», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благодеево, улица Дружбы, дом 6.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено ООО «Тракия», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благодеево, улица Мира, дом 12.

ООО «Тракия» извещалось о дате, времени и месте рассмотрения дела № АО 03-01/16 определением № 05-03/2386 от 17.03.2016 об отложении рассмотрения дела № АО 03-01/16, путем направления его копии по месту нахождения и месту фактического осуществления деятельности заказными письмами с уведомлениями о вручении.

Уведомления о вручении ко дню рассмотрения дела № АО 03-01/16 в адрес Коми УФАС России не вернулись.

В адрес ООО «Тракия» по месту нахождения направлена телеграмма от 22.03.2016 о дате, времени и месте рассмотрения дела № АО 03-01/16. Телеграмма не доставлена.

Коми УФАС России приняты достаточные меры для извещения ООО «Тракия» о дате, времени и месте рассмотрения дела № АО 03-01/16.

При таких обстоятельствах ООО «Тракия» считается извещенным надлежащим образом.

В Коми УФАС России поступили материалы прокуратуры Удорского района, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства при распоряжении муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

По пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Администрацией ГП «Благодеево» заключены следующие договоры аренды с ООО «Тракия» в отношении муниципального имущества - № 2 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 12 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 26 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 35 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 05 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 12 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 19 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по

07.04.2015, № 26 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 48 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 55 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 62 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 69 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 76 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 84 от 07.12.2015 сроком с 08.12.2015 по 07.01.2016 (далее - договоры аренды).

Указанные договоры аренды заключены без проведения торгов. Совокупный срок договоров аренды составил более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, Администрацией ГП «Благовое» предоставлены права аренды на муниципальное имущество ООО «Тракия» на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов.

Муниципальное имущество принадлежит на праве собственности Администрации ГП «Благовое» (свидетельство о государственной регистрации права от 12.04.2013).

В действиях Администрации ГП «Благовое» имеются признаки нарушения пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По письменной информации Администрации ГП «Благовое» от 04.03.2016 № 151 в адрес ООО «Тракия» направлено уведомление № 94 от 04.03.2016 об освобождении муниципального имущества.

В материалах дела № АО 03-01/16 отсутствуют доказательства возврата муниципального имущества от арендатора в адрес Администрации ГП «Благовое».

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 03-01/16 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 03-01/16.
2. Направить лицам, участвующим в деле, копию заключения об обстоятельствах дела в срок, установленный частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции.
3. Назначить рассмотрение дела № АО 03-01/16 **на 11.05.2016 в 12 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
4. **Администрации ГП «Благовое» в срок до 05.05.2016** представить в адрес Коми УФАС России:

4.1. письменный перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих тот же вид деятельности, что и ООО «Тракия» при использовании муниципального имущества (с указанием такого вида деятельности), в границах городского поселения «Благовое», с указанием по юридическим лицам – организационно-правовой формы, полного наименования, места нахождения, по индивидуальным предпринимателям – фамилии, имени, отчества;

4.2. при наличии - копии письменных обращений ООО «Тракия» в адрес Администрации ГП «Благовое» о продлении рассматриваемых договоров аренды;

4. копию последнего акта приема-передачи, на основании которого муниципальное имущество было передано в аренду ООО «Тракия»;
 4. письменную информацию о дате (число, месяц, год), с которой первоначально был заключен первый договор аренды в отношении муниципального имущества между Администрацией ГП «Благовое» и ООО «Тракия», с приложением копии такого договора аренды и последующих договоров аренды, заключаемых до 11.08.2014.
5. **ООО «Тракия» в срок до 05.05.2016** представить в адрес Коми УФАС России:

5.1. письменную информацию о видах деятельности, осуществляемых ООО «Тракия» при использовании муниципального имущества, в границах городского поселения «Благовое»;

5.2. при наличии - копии письменных обращений ООО «Тракия» в адрес Администрации ГП «Благовое» о продлении рассматриваемых договоров аренды.

5.3. копию последнего акта приема-передачи, на основании которого муниципальное имущество было передано в аренду ООО «Тракия»;

5. письменную информацию о дате (число, месяц, год), с которой первоначально был заключен первый договор аренды в отношении муниципального имущества между Администрацией ГП «Благовое» и ООО «Тракия», с приложением копии

такого договора аренды и последующих договоров аренды, заключаемых до 11.08.2014.

6. Лица, участвующие в деле, в срок до 05.05.2016 вправе представить в адрес Коми УФАС России иные материалы, письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела.

Председатель

Комиссии

>

<...

Члены

Комиссии

<...>

<...>