

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-39/2021 от 16.02.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ИП *
(вх. № 179/10 от 12.02.2021; вх. № 180/10 от 12.02.2021) на действия
организатора торгов – Государственное автономное учреждение
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

исполнительная часть объявлена 19.02.2021

решение в полном объеме изготовлено 20.02.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
по России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
исполнения договора заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 179/10 от 12.02.2021; вх. №
180/10 от 12.02.2021) на действия организатора торгов – Государственное
автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым» (далее – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении
электронного аукциона (в электронной форме) по продаже имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым и
репленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления - Лот 1:
имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.
пос. Евпаторийская, 51-В, общей начальной минимальной стоимостью
19 175,07 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят
семь) рублей 07 копеек (с учетом НДС) (извещение № 200121/8466482/02, лот
№ 1),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – * (доверенность № 14 от
14.02.2020 г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 179/10 от 02.02.2021; вх. № 180/10 от 12.02.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления - Лот 1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, Евпаторийская, 51-В, общей начальной минимальной стоимостью 2 919 175,07 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 07 копеек (с учетом НДС) (извещение № 200121/8466482/02, лот № 1).

По мнению Заявителя Организатор торгов незаконно отклонил заявку Заявителя на участие в аукционе, что направлено на устранение недобросовестных участников аукциона и указывает на недобросовестную конкуренцию.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 20.01.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления - Лот 1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Евпаторийская, 51-В, общей начальной минимальной стоимостью 2 919 175 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 07 копеек (с учетом НДС) (извещение № 200121/8466482/02, лот № 1).

Документация об аукционе разработана в соответствии с положениями ст. 17, 17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа ФАС России от 02.02.2010 г.

Пункт 57 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»)

иее – Правила, утвержденные Приказом № 67), Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 г. № 438 и ими правовыми нормами, регулирующими порядок проведения торгов.

никновение права на отчуждение имущества обусловлено постановлением Совета министров Республики Крым «О предоставлении доступа на отчуждение имущества Республики Крым» от 27.10.2020 № 1711-

га начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «21» января 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

га и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «10» января 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «10» февраля 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «11» февраля 2021 года.

сто, дата и время проведения аукциона: «12» февраля 2021 года в 11 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

соответствии с Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200121/8466482/02 от 10.02.2021 г. заявка заявителя отклонена на следующем основании: «В соответствии с п. 120 приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, поданная заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статье 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. гласно п. 3.1, раздел 3. «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе» документации об аукционе, устанавливается форма заявки (Приложение № 2 документации) на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа. Установленная форма заявки содержит необходимые разделы для заполнения информации участником, предмете торгов, банковских реквизитов для возврата задатка, также перечень условий, являющихся обязательными для участника при

депте оферты соответствующей торговой процедуры.

Эдоставленная заявка участника не соответствует форме заявки на участие в аукционе по продаже государственного имущества, установленной вложением № 2 документации об аукционе. В заявке участника отсутствует утвержденный перечень сведений, который претендент обязуется выполнять в соответствии с Приложением № 2 документации об аукционе.

Заявка участника не соответствующая требованиям аукционной документации в п.п. 1) п.п. 4), п. 24 Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 влечет последствия отстранения участника в соответствии с п.п. 1, п.п. 4, п. 6.3, раздела 6. «Требования к участникам аукциона» документации об аукционе».

Заявитель в своей жалобе указывает следующее: «Форма заявки была взята из документации об аукционе, оплата задатка и есть безусловный акцепт оферты».

Организатор торгов, не согласившись с вышеуказанным доводом, пояснил, Заявитель, подавая заявку на участие в аукционе, изменил форму заявки на участие в аукционе, которая установлена в приложении № 2 к документации об аукционе. Представленная Заявителем заявка и указанные в ней сведения не соответствовали требованиям документации об аукционе.

На заседании Комиссии Крымского УФАС России Организатором торгов была представлена сравнительная схема, в соответствии с которой установлено, что форма заявки на участие в аукционе изменена Заявителем в отличие от формы, указанной в приложении № 2 документации об аукционе.

В соответствии с п. 120 Правил, утвержденных Приказом № 67, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе является дептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В пункте 5. 1 документации об аукционе установлено, что заявка на участие в аукционе в том числе, подаваемая в форме электронного документа, подается по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе, и в срок, указанный в Информационной карте.

В соответствии с п. 3.1 документации об аукционе форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, установлена в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Организатор торгов пояснил, что в форме заявки предоставленной участником отсутствуют информация о задатке, а также принципиальные и иные условия, сведения с обработкой персональных данных. По мнению

организатора торгов, действия Заявителя, выражающиеся в изменении принимаемых условий публичной оферты, влекут последствия действительности сделки по итогам аукциона.

соответствии с п.п. 4 п. 24 Правил, утвержденных Приказом № 67, Заявитель допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

соответствии с п.п. 4 п. 6.3 аукционной документации Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России, изучив заявку Заявителя на участие в аукционе установила, что указанная заявка не соответствовала требованиям документации об аукционе, и подлежала отклонению.

на основании изложенного, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП * (вх. № 179/10 от 12.02.2021; вх. № 180/10 от 12.02.2021) на действия Организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления - Лот 1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Уютное, ул. Евпаторийская, 51-В, общей начальной минимальной стоимостью 2 919 175,07 (два миллиона девятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 07 копеек (с учетом НДС) (извещение № 200121/8466482/02, лот № 1) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/243 от 16.02.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

