

с уведомлением

Заявителю:

Администрация Бакчарского района

Томская обл. с. Бакчар ул. Ленина 53

bakadm@tomsk.gov.ru

Участнику:

Л.

<>

Заключение по делу № 070/10/18.1-37/2020

10 марта 2020 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

председателя Комиссии: Б. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля органов власти и антиконкурентных соглашений;

членов комиссии: У. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, рассмотрев дело № 070/10/18.1-37/2020 по проверке сведений, поступивших от Администрации Бакчарского района о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона Л. (ИНН <>), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:03:0102002:682, площадью 802 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Бакчарский район, с. Парбиг, ул. Советская, 69, разрешённое использование: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населённых пунктов, с участием представителя Администрации Бакчарского района Л. по доверенности № 592 от 06.03.2020, без участия Л., уведомленной о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступили сведения от Администрации Бакчарского района (далее - заявитель) (вх.№ 1333 от 28.02.2020) о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона Л. на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель указывает на то, что Л., являясь победителем аукциона на право аренды земельного участка, отказалась от заключения договора аренды.

По утверждению заявителя, отказ от заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса является основанием для направления сведений о лице, уклонившемся от заключения

договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Томского УФАС России в результате осуществления проверки представленных сведений заявителем о недобросовестном участнике аукциона установила следующее.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен главой V.1 Земельного кодекса, порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьёй 39.12 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании подпункта 5.3.4.1 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба осуществляет полномочия по ведению в порядке, установленном антимонопольным органом, реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее Порядок).

Таким образом, антимонопольный орган наделен полномочиями по ведению реестра недобросовестных участников аукциона.

23.11.2019 г. на сайтах www.torgi.gov.ru, бакчармр.рф опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 231119/0213822/01, лот № 2); предмет аукциона право аренды земельного участка с кадастровым номером 70:03:0102002:682,

площадью 802 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Парбиг, ул. Советская, 69, разрешённое использование: личное подсобное хозяйство, категория земель: земли населённых пунктов, начальная цена предмета аукциона 13603 (тринадцать тысяч шестьсот три) рубля.

09.01.2020 г. протоколом № 1 рассмотрения заявок о признании претендентов участниками аукциона по продаже права аренды на земельный участок № 231119/0213822/01 участниками аукциона по лоту № 2 признаны А. и Л.

14.01.2010 г. протоколом заседания комиссии о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 2 победителем аукциона признан участник № 2 Л., предложившая наибольшую ежегодную арендную плату за земельный участок (2000971 руб.).

20.01.2020 г. исх. № 11 Администрация Бакcharского района направила Л. для подписания проект договора аренды земельного участка по адресу <>. Согласно уведомлению о вручении, Л. получила проект договора 24.01.2020 г.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

19.02.2020 г. Л. отказалась от подписания договора аренды земельного участка, направив в адрес Администрации Бакcharского района неподписанный проект договора с отметкой «я отказываюсь от подписания договора аренды 19.02.2020 Л.».

20.02.2020 г. подписан протокол № 1 об уклонении победителя аукциона Л. (ИНН <>) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:03:0102002:682, площадью 802 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Парбиг, ул. Советская, 69.

На заседание Комиссии Томского УФАС России Л., надлежащим образом извещённая о времени и месте заседания комиссии, не явилась, ходатайств, пояснений не представила.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

После подведения итогов аукциона и получения проекта договора, Л. отказалась от подписания договора аренды в отсутствие причин.

Таким образом, имеются основания для включения победителя аукциона Л. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:03:0102002:682, площадью 802 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Бакcharский район, с. Парбиг, ул. Советская, 69.

Реестр недобросовестных участников является специальной мерой

ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Данная мера связана с возложением на нарушителя негативных последствий - наличие в свободном доступе информации о лице как о ненадежном участнике, ненадлежащим образом исполнившим принятое на себя обязательство.

Комиссия Томского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

РЕШИЛА:

1. Признать сведения, представленные Администрацией Бакчарского района, соответствующими требованиям положения статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения в отношении Л. (ИНН: <>, адрес: <.>) включить в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года.

Внесение сведений в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

Председатель Комиссии Б.

Члены Комиссии: У., В.