

РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-544/2023

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 11.12.2023

В полном объеме решение изготовлено 12.12.2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия) в составе:

....

с участием по видео-конференц-связи заявителя, в присутствии представителя организатора торгов Министерства экономического развития Республики Алтай ... (доверенность от 23.08.2023), рассмотрев жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов Министерства экономического развития Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000128090000000006 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Алтай (База УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС, 04:01:010406:379; здание гаража, 04:01:010406:376; здание открытой эстакады (навес), 04:01:010406:313; здание склада, 04:01:010406:375),

УСТАНОВИЛА:

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 01.12.2023 (вх. №5283-ЭП/23) поступила жалоба ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов Министерства экономического развития Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000128090000000006 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Алтай (База УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС, 04:01:010406:379; здание гаража, 04:01:010406:376; здание открытой эстакады (навес), 04:01:010406:313; здание склада, 04:01:010406:375).

Заявитель в жалобе указывает, что аукционной комиссией организатора торгов неправомерно отказано ему в допуске к участию в аукционе.

Уведомлением от 01.12.2023 рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 11.12.2023 в 14:00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Алтай) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (alfr.fas.gov.ru) и на ГИС Торги (torgi.gov.ru).

Министерством экономического развития Республики Алтай 06.12.2023 (вх. №5341-ЭП/23) представлены возражения на жалобу и запрошенные управлением заявки (в полном объеме), поступившие на участие в электронном аукционе

№22000128090000000006.

Рассмотрев представленные документы, заслушав заявителя и представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Согласно ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 данной статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержден приказом ФАС России №147/23 от 21.03.2023 (**зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 №73371**). Данный Порядок вступил в силу с 01.10.2023.

01.11.2023 организатором торгов Министерством экономического развития Республики Алтай на ГИС Торги (torgi.gov.ru) размещены извещение о проведении электронного аукциона №22000128090000000006 и документация об аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Алтай (База УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС, 04:01:010406:379; здание гаража, 04:01:010406:376; здание открытой эстакады (навес), 04:01:010406:313; здание склада, 04:01:010406:375).

Согласно извещению №22000128090000000006:

- оператор электронной площадки — РТС-тендер;
- начальная цена — 77242,00 руб. (арендный платеж в месяц);
- размер задатка — 7724,20 руб. (10% от начальной цены);

- задаток вносится на счет ООО «РТС-тендер» (указаны реквизиты счета для перечисления задатка).

На участие в аукционе №22000128090000000006 поступило 5 заявок (протокол №22000128090000000006-1 рассмотрения заявок от 23.11.2023, размещен на сайте ООО «РТС-тендер» 23.11.2023).

Согласно протоколу рассмотрения заявок №22000128090000000006-1 от 23.11.2023 заявка №274964 (ИП ...) не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: непредставление документов и (или) сведений, определенных порядком проведения аукциона/документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации - отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (пп.10 п. 4.4. Документации об аукционе, пп. 10 п. 103 Приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23).

На заседании Комиссии УФАС по РА заявитель указал, что считает отклонение его заявки необоснованным, т.к. в документации о проведении электронного аукциона

отсутствовали требования о предоставлении в составе заявки копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка.

Представитель организатора торгов озвучила доводы, указанные в возражениях на жалобу ИП

В соответствии с пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России №147/23 от 21.03.2023 (далее - Порядок), заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. **Заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (подпункт 10).**

Согласно пункту 104 Порядка информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 данного Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Аналогичные требования к составу заявки и порядку ее подачи **установлены в пунктах 4.4, 4.5 Документации** об открытом аукционе в электронной форме (размещена в составе извещения №22000128090000000006).

Следовательно, документ, подтверждающий внесение задатка (пп. 10 п. 103 Порядка), включается заявителем в заявку, а не направляется организатору аукциона оператором электронной площадки.

Комиссия УФАС по РА, ознакомившись с заявками, поступившими на участие в электронном аукционе №22000128090000000006, установила следующее:

- в заявке №274964 (ИП, заявитель) отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка;
- в заявке №278447 (ООО «АЛТАЙ ТУУ РА») содержится платежное поручение №288 от 08.11.2023;
- в заявке №279306 (ИП) содержится платежное поручение №3847 от 21.11.2023;
- в заявке №279331 (ООО «БРОГАЗ») содержится платежное поручение №270 от 22.11.2023;
- в заявке №279347 (ООО «Усть-Канское ДРСУ») содержится платежное поручение №647 от 19.11.2023.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 данного Порядка. На основании результатов

рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе **по основаниям, предусмотренным пунктом 29 данного Порядка**, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп. 1 п. 29 Порядка конкурсная или **аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки** на участие в конкурсе или аукционе **в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 данного Порядка**, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Следовательно, аукционная комиссия Министерства экономического развития Республики Алтай приняла законное решение об отклонении заявки ИП, т.к. в ее составе отсутствовал документ, предусмотренный пп. 10 п. 103 Порядка, пп. 10 п. 4.4. Документации об аукционе.

В связи с чем, довод жалобы является необоснованным.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона в электронной форме №22000128090000000006-3 от 27.11.2023 победителем признано ООО «АЛТАЙ ТУУ РА» (заявка №278447), предложившее наибольший размер арендного платежа в месяц — 81104,10 руб. Данный протокол размещен на ГИС Торги и на сайте ООО «РТС-тендер» 28.11.2023.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП на действия аукционной комиссии организатора торгов Министерства экономического развития Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000128090000000006 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Алтай (База УКС, помещение обслуживающего персонала и охраны базы УКС, 04:01:010406:379; здание гаража, 04:01:010406:376; здание открытой эстакады (навес), 04:01:010406:313; здание склада, 04:01:010406:375), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.