

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии –<.....>; членов Комиссии: <.....>, <.....>, <.....>

в отсутствие заявителя, уведомлен надлежащим образом;

в присутствии главы МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области: <.....> (решение Совета депутатов МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № 1/-рс от 19.10.2010г.)

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 8269к от 22.09.2015г.) на действия организатора торгов – администрации МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый № 070815/6443250/01),

УСТАНОВИЛА:

22.09.2015г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. № 8269к от 22.09.2015г.) на действия организатора торгов – администрации МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый № 070815/6443250/01).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю было направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 15846 от 23.09.2015г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов – администрации МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района выставлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. №15847 от 23.09.2015г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 29 сентября 2015г. на 15 часов 30 минут.

Как следует из жалобы, извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка не размещено в порядке, установленном ст. 10 Закона Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» в соответствующем печатном издании.

На основании изложенного, заявитель просит отменить аукцион.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов администрации МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области требования заявителя не признал, пояснил следующее.

Извещение о проведении торгов, согласно ч.20 ст. 39.11 ЗК РФ опубликовано в порядке, предусмотренном уставом поселения для опубликования муниципальных правовых актов на информационных стендах.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

06.08.2015г. администрацией МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области принято постановление № 46-п от 06.08.2015г. «О проведении аукциона на право земельных участков».

Согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Во исполнение данной нормы на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 070815/6443250/01 от 07.08.2015г.

Между тем, в соответствии с ч. 20 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч.6 ст. 42 Устава МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области обнародование муниципальных правовых актов осуществляется путем их вывешивания в общественных местах муниципального образования: на информационном стенде администрации сельсовета, в клубе сельсовета.

В материалы дела представлен акт от 07.08.2015г., составленный в присутствии директоров МБОУ «Благодарновская СОШ», МБОУ «Майская НОШ», согласно которому извещение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения было размещено в помещении администрации, и в помещении библиотеки по адресу: с. Благодарное, ул. Советская, 24.

Таким образом, администрацией МО Благодарновский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области соблюдены требования, установленные действующим законодательством.

Ссылка заявителя о том, что администраций МО Благодарновский сельсовет не исполнена ст. 10 Закона Оренбургской области от 17.03.2003 N 118/16-III-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области", согласно которой сообщения о сделках с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежат публикации в официальных печатных изданиях Правительства Оренбургской области и муниципального образования

по местонахождению земельного участка, признана Комиссией по рассмотрению жалоб несостоятельной на основании следующего.

В соответствии с ч.1 ст. 72 Конституции РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами находятся в совместном ведении РФ и субъектов РФ.

Согласно ч. 2 ст. 76 Конституции РФ по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

При этом, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с [частями первой](#) и [второй](#) настоящей статьи. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (ч.5 ст. 76 Конституции РФ).

Таким образом, в данном случае ЗК РФ имеет большую юридическую силу чем закон Оренбургской области, следовательно, применению подлежат только нормы ЗК РФ.

Учитывая изложенное, Комиссия признала жалобу Гракова Ю.А. необоснованной.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> необоснованной.

<.....>

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.