

Общество с ограниченной
ответственностью А & Е
«Управляющая компания «Уют»

ул. Седова, д. 11, корп. 2, офис №412

Санкт-Петербург, 192019

тел./факс: (812) 441 26 82

e-mail: yk.yd.spb@gmail.com

(заявитель)

21.05.2015 №04/2036

Администрация муниципального
образования «Город Всеволожск»
Всеволожского района

Ленинградской области

ул. Героев, д. 12,

г. Всеволожск,

Ленинградская обл., 188640

тел./ факс: (813 70) 244 88

e-mail: vsemer@mail.ru

(организатор торгов и конкурсная
комиссия)

Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения
жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области
(далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –
Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.05.2015
№ 3650) Общества с ограниченной ответственностью А&Е «Управляющая компания
«Уют» (далее – ООО А&Е «УК «Уют» на действия Организатора торгов –
Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского
района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3, д.1/8, ул. Московская, д. 27/5, д. 29, ул. Крымская, д. 4, ул. Малиновского, д. 12/2, д. 10 (изв. от 25.03.2015 № 250315/1140411/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО А&Е «УК «Уют» указывает на то, что:

- Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный Администрацией, содержит работы и услуги, перечисленные в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Администрацией был незаконно выбран победитель конкурса, а именно, победителем стало Общество с ограниченной ответственностью «УК Строй Линк-Сервис» (далее ООО «УК СтройЛинк-Сервис»), которое сделало конкурсное предложение с нарушением пункта 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75), а именно, при объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20%, а в отдельных случаях в конкурсном предложении ООО «УК СтройЛинк-Сервис» такая разница доходила до 40%;
- Также ООО «УК СтройЛинк-Сервис» был нарушен пункт 78 Постановления №75, а именно, в соответствии с указанным пунктом участник должен определить стоимость дополнительных работ и услуг равной или превышающей стоимость заявленного предложения, а ООО «УК СтройЛинк-Сервис» была допущена ошибка при расчетах и все указанные суммы занижены в 3 раза.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа Ленинградского УФАС России: www.lenobl.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы ООО А&Е «УК «Уют» состоится **25.05.2015 в 17:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Администрации в срок до **14:30 25.05.2015** представить для рассмотрения жалобы по существу: письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов; нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанного конкурса; извещение о проведении конкурса; конкурсную документацию; все протоколы, составленные в ходе организации и проведения конкурса. Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

Руководитель

Ленинградского УФАС России

А.Н. Плетешков