

РЕШЕНИЕ №РНП-54-170

«15» апреля 2022 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по контролю в сфере закупок (Комиссия Новосибирского УФАС России) в составе:

...

рассмотрев обращение заказчика – администрации Ордынского р-на НСО о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений о <...> в связи с уклонением победителя от заключения контракта по результатам электронного аукциона №0851600005122000018 на приобретение жилого помещения для служебного пользования по договору найма специализированного жилого помещения,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступило обращение заказчика – администрации Ордынского р-на НСО о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений о <...> в связи с уклонением победителя от заключения контракта по результатам электронного аукциона №0851600005122000018 на приобретение жилого помещения для служебного пользования по договору найма специализированного жилого помещения.

Изучив представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч.7 ст.104 ФЗ № 44-ФЗ и порядком ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства РФ №1078 от 30.06.2021г., Новосибирским УФАС России была проведена проверка представленных документов и информации, в ходе которой было установлено следующее:

Комиссия Новосибирского УФАС России установила, что в соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика от 30.03.2022г., опубликованным в ЕИС победителем данного электронного аукциона признана <...>

31.03.2022г. заказчиком в соответствии с ч.2 ст.51 ФЗ №44-ФЗ направлен проект контракта на подписание победителю.

Однако в установленный в ч.3 ст.51 ФЗ №44-ФЗ срок победитель проект контракта не подписал, а также не предоставил обеспечение исполнения контракта.

08.04.2022г. заказчик разместил в ЕИС протокол признания участника уклонившимся от заключения контракта (протокол о признании победителя уклонившимся от заключения контракта №2 от 08.04.2022г.).

До даты заседания Комиссии Новосибирского УФАС России от <...> поступили следующие пояснения.

Продаваемая квартира является единственным местом проживания <...> и ее сына. В ходе подготовки к участию в закупке <...> был изучен рынок квартир в с. Верх-Ирмень. По итогам изучения рынка <...> было принято решение участвовать в закупках в целях приобретения единственного жилья и покупки двух квартир меньшей площади для раздельного проживания. Однако в ходе подготовки и проведения закупки в связи с нестабильной экономической ситуацией на рынке недвижимости стоимость квартир значител

выросла. При этом, начальная (максимальная) цена контракта осталась на прежнем уровне. С учетом изложенного, в связи с существенным повышением цен на квартиры <...>, отсутствовала возможность приобрести две квартиры меньшего размера. Исходя из изложенного, <...> не смогла подписать контракт, так как продажа указанной квартиры фактически лишала ее единственного места жительства, а количества полученных реализации квартиры денежных средств не хватало на приобретение новой квартиры двух меньшей площади.

Изучив представленные сторонами документы и сведения, Комиссия Новосибирского УФАС России установила, что заказчик правомерно принял решение о признании уклонившейся от заключения контракта. Вместе с тем, Комиссия Новосибирского УФАС России считает, что неподписание проекта контракта было вызвано объективными причинами (увеличением стоимости недвижимости на рынке), на которые не могла повлиять волеизъявление <...>. При этом, с учетом того, что предлагаемая к покупке <...> квартира является единственным местом проживания ее и ее сына, неподписание контракта привело бы к негативным последствиям.

В соответствии с п.б) ч.14 порядка ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденного постановлением Правительства РФ №1078 от 30.06.2021г. (далее – Порядок), орган контроля принимает решение об отказе во включении информации об участнике закупки (если основанием для направления обращения является уклонение участника закупки от заключения контракта) в реестр, в случае если участником закупки в срок до признания его в соответствии с Федеральным законом уклонившимся от заключения контракта осуществлены действия, свидетельствующие об отсутствии намерения уклониться от заключения контракта. Таким образом, исходя из ч.14 Порядка, Комиссия Новосибирского УФАС России считает, что уклонение <...> от заключения контракта было обусловлено объективными причинами, не зависящими от волеизъявления. В связи с изложенным, Комиссия Новосибирского УФАС России считает возможным не включать сведения о <...> в реестр недобросовестных поставщиков.

Руководствуясь ст.51, ч.2 ст.104 ФЗ №44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021г. №1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

В удовлетворении обращения администрации Ордынского р-на НСО о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений о <...> в связи с уклонением победителя заключения контракта по результатам электронного аукциона №0851600005122000018 от приобретения жилого помещения для служебного пользования по договору на использование специализированного жилого помещения отказать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня вынесения.