

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 02-10/66-19

«28» мая 2019 г.

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, в составе:

председателя - Шевченко Владимира Ивановича, руководителя  
комиссии: управления;

членов комиссии: - Гуреевой Юлии Алексеевны, специалиста-эксперта  
Томского УФАС России;

- Пятериковой Евгении Андреевны, специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности,

рассмотрев дело № 02-10/66-19, возбужденное по жалобе Швецова В.Ю. (вх. № 3591 от 17.05.2019) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Разуваева А.Г. (ИНН: 702403454835) о нарушении порядка проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже автомобильной техники и средств транспорта индивидуальных предпринимателей - легковых автомобилей по 9 Лотам (объявление № 54230087485), в присутствии заявителя, арбитражного управляющего и его представителя – Е. (по доверенности),

### УСТАНОВИЛА:

17 мая 2019 года в Томское УФАС России поступила жалоба Швецова Владислава Юрьевича о нарушении порядка проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже автомобильной техники и средств транспорта индивидуальных предпринимателей - легковых автомобилей по 9 Лотам (объявление № 54230087485).

По мнению Заявителя, при проведении торгов арбитражным управляющим нарушены требования п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно заявителю не предоставлена возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом, в том числе путем осмотра, фотографирования. Также, исходя из жалобы заявителя, не все выставленные на торги автомобили доступны для осмотра потенциальных покупателей, поскольку находятся вне города, при этом автомобиль Renault SR, 2010, регистрационный номер М810ОК 70 (Лот № 6) эксплуатируется должником Османовым З.И., что может привести к порче или полной потере имущества должника. Таким образом, конкурсный управляющий не принимает меры по защите имущества должника и

преднамеренно ущемляет права лиц, желающих приобрести имущество законным путем.

Конкурсный управляющий, не согласившись с жалобой заявителя, пояснил, что ознакомление с реализуемым имуществом проходило согласно Положению через финансового управляющего. 5 автомобилей, находящихся в залоге, размещались в боксе у должника. После получения соответствующих запросов на ознакомление, конкурсным управляющим производилось уведомление должника, и его номер оставлялся для связи с потенциальными покупателями. Оставшиеся 4 автомобиля находились на хранении у залоговых кредиторов (Кульков – 1 автомобиль), (Хлгатын – 5 автомобилей), поскольку не поместились в гаражном боксе должника, о чем потенциальные покупатели при осмотре имущества были уведомлены, как и том, что реализуемое имущество находится в нерабочем состоянии после ДТП. Кроме того, от Швецова В.Ю. заявки на участие в торгах не поступало ни по одному из автомобилей, в том числе и по тем, с которыми он ознакомился. Довод заявителя о том, что автомобиль Renault SR, 2010 эксплуатируется должником Османовым З.И., не находит своего подтверждения, соответствующих доказательств не представлено. В полном объеме доводы конкурсного управляющего изложены в письменных пояснениях.

Комиссия, изучив доводы жалобы, представленные документы и пояснения участвующих в деле лиц, установила следующее.

В силу ч. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Решением Арбитражного суда Томской области от 10.09.2018 по делу № А67-5890/2018 Османов Закир Ибрагимович признан банкротом, в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Разуваев Александр Григорьевич, член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления».

26 марта 2019 года в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 3601549 о проведении торгов следующего содержания: «Организатор торгов – финансовый управляющий банкрота индивидуального предпринимателя Османова Закира Ибрагимовича (дата,

место рождения: 02.07.1965, с. Борч Рутульского района, Дагестан; ИНН 701716332488; ОГРНИП 304701732900912; адрес: 634049, г. Томск, ул. Мичурина, 14-36) Разуваев Александр Григорьевич (ИНН 702403454835; СНИЛС 03391261435; регистрационный № арбитражного управляющего 7521, адрес для корреспонденции: 636039, Томская, Северск-39, а/я 20; тел:+79039552270; e-mail: razuv@mail.ru); член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522; ОГРН 1035402470036; адрес для корреспонденции: 630132, Новосибирск, Советская, 77в), действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 10.09.2018 по делу № А67-5890/2018 сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества должника индивидуального предпринимателя Османова Закира Ибрагимовича. Торги проводятся 20.05.2019г. в 09:00 часов (здесь и далее время Московское) на Электронной торговой площадке ТП «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу в сети «Интернет» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Форма торгов - аукцион; форма подачи предложения о цене - открытая. Продаже подлежит имущество должника, выявленное в результате описи имущества должника и сформированное в 9 лотов:

Лот №1: автомобиль: марка, модель ТС: RENAULT SR, легковой седан, год изготовления: 2010, цвет черный, ПТС: 77MP 619656, выдан ОАО «Автофрамос» 27.02.2010, VIN X7LLSRB2HАН270033, государственный регистрационный номер М875РК 70. Начальная цена продажи 100 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора Хлгатын Севада Лёваевич.

Лот №2: автомобиль: марка, модель ТС: RENAULT LOGAN, легковой седан, год изготовления 2011, ПТС: 77HE 048376, выдан: ОАО «Автофрамос», 23.09.2011, VIN X7LLSRB2HВН445433, государственный регистрационный номер М696ХК 42. Начальная цена продажи 100 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора Хлгатын Севада Лёваевич.

Лот №3: автомобиль: марка, модель ТС: CHEVROLET KLAN, легковой, год изготовления: 2010, цвет синий, ПТС: 39НВ 304131, выдан: ЗАО «Автотор - менеджмент», 19.09.2010, VIN XUUNF197JAC006342, государственный регистрационный номер Х277УС 42. Начальная цена продажи 100 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора Хлгатын Севада Лёваевич.

Лот №4: автомобиль: марка, модель ТС: RENAULT LOGAN 2013 года выпуска, VIN X7LLSRB2HDH605954, номер кузова X7LLSRB2HDH605954, цвет черный, государственный регистрационный номер Е360ХА 70. Начальная цена продажи 150 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора ООО Микрокредитная компания «Альянс деньги».

Лот №5: автомобиль: марка, модель ТС: CHEVROLET KLAN 2009 года выпуска, VIN XUUNF197J9C002722, номер кузова XUUNF197J9C002722, цвет синий, государственный регистрационный номер М793ОЕ 70. Начальная цена продажи 150 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора

ООО Микрокредитная компания «Альянс деньги».

Лот №6: автомобиль: марка, модель ТС: RENAULT SR 2010 года выпуска, VIN X7LLSRB2HАН265015, номер кузова X7LLSRB2HАН265015, цвет черный, государственный регистрационный номер М810ОК 70. Начальная цена продажи 200 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора ООО Микрокредитная компания «Альянс деньги».

Лот №7: автомобиль: марка, модель ТС: RENAULT LOGAN 2013 года выпуска, VIN X7LLSRB2HDH600407, номер кузова X7LLSRB2HDH600407, цвет черный, ПТС: 77НС 135355, выдан 07.02.2013, государственный регистрационный номер О205АУ 154. Начальная цена продажи 130 000 рублей. Является предметом залога в пользу кредитора Кульков Михаил Александрович.

Лот №8: автомобиль: марка, модель ТС: РЕНО СР, тип: легковой, категории И, год изготовления 2010, № двигателя: К7JA710-UG98636, кузов X7LLSRB2HАН266462, цвет кузова: белый, VIN X7LLSRB2HАН266462, государственный регистрационный номер С645УС 22. Начальная цена продажи 150 000 рублей.

Лот №9: автомобиль: марка, модель ТС: GAZ 2410, наименование (тип ТС): легковой, категория В, год изготовления 1989, VIN ХТН241021727189, модель, № двигателя: 402-53174, шасси (рама): 217271, кузов: № 1271852, цвет кузова: черный, мощность двигателя: 95 ЛС, рабочий объем двигателя: 2500 куб.см., тип двигателя: бензиновый, ПТС: 70МЕ 956852, выдан: МРЭО ГИБДД г.Томска, УВД Томской области, РФ, 23.09.2006, государственный регистрационный номер С414ЕТ 70. Начальная цена продажи 30 000 рублей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона». Шаг аукциона составляет 5% начальной цены продажи лота. Для участия в торгах необходимо внести задаток на указанный в сообщении счет в размере 10% начальной цены продажи имущества. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Ознакомление с предметом торгов и документацией на имущество осуществляется по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 90в, 18, в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по телефону организатора торгов (с 6:00 до 12:00 часов). Начало подачи заявок на участие в торгах 08.04.2019 05:00, окончание – 17.05.2019 16:00. Одно лицо может подать по конкретному лоту только одну заявку на участие в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки

допускается только путем подачи заявителем новой заявки в срок до окончания приёма заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Прием заявок осуществляется по адресу проведения торгов. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах и не могут быть ниже начальной цены продажи лота. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям ст.110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», требованиям пункта 4 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г., в том числе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лиц); Ф.И.О., паспортные данные, место жительства (для физического лиц); телефон, e-mail; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве участников торгов на ЭТП, не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, оплатившие задаток и представившие документы в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Итоги торгов подводятся в день торгов и на месте их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену (не ниже установленной начальной цены продажи имущества). Если несколькими участниками была предложена одинаковая цена, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В соответствии с договором купли-продажи Имущества оплата должна быть

осуществлена победителем торгов (покупателем) в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счёт Должника, указанный в сообщении о торгах. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю по Акту после полной оплаты данного имущества. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается. Реквизиты счета для внесения денежных средств: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске, ИНН 7744001497, КПП 701702001, БИК 046902758, Расчетный счет 40817810711000080000 в Банке ГПБ (АО) в г. Томске, г. Томск, Корреспондентский счет 30101810800000000758, Лицевой счет 40817810412810087220. Назначение платежа: "Пополнение лицевого счета №40817810412810087220 Османов Закир Ибрагимович (ИНН 701716332488), торги 20.05.2019г., Лот №\_". Также написать: задаток или оплата за имущество. Дополнительная информация по организации торгов - на сайте ЭТП и по телефону организатора торгов.». В дополнение к данному сообщению также указано: «Имущество, составляющее Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, является залоговым и подлежит продаже по правилам продажи залогового имущества. Время в сообщении - Московское».

Сообщения о продаже имущества должника Османова З.И. также размещены на торговой площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из вышеизложенного следует, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника. Вместе с тем, из материалов настоящего дела не следует, что

заявителю было отказано в обеспечении такой возможности. Более того, Швецовым В.Ю. представлена для ознакомления видеозапись с осмотра указанного имущества должника, что свидетельствует об исполнении финансовым управляющим своих обязанностей, предусмотренных Законом о банкротстве.

На основании ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из пояснений, представленных заявителем, следует, что не все автомобили,

реализуемые на торгах, были доступны по указанному в сообщении адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 90в, 18. Данные доводы не опровергнуты финансовым управляющим Разуваевым А.Г., пояснившим, что 4 автомобиля находились на хранении у залоговых кредиторов. Кроме того, из объяснений Разуваева А.Г. следует, что выставленные на продажу автомобили технически неисправны в результате ДТП. Следовательно, такая информация должна быть указана в полном объеме в сообщении о продаже имущества, поскольку является существенной для потенциальных покупателей.

При этом на заседании Комиссии Разуваевым А.Г. представлены дополнительные сведения, в которых сообщается о решении финансового управляющего об отмене торгов по продаже имущества должника Османова З.И. Кроме того, 29 мая 2019 года указанное решение также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

На основании изложенного, основания для выдачи предписания о внесении изменений в сообщение о продаже имущества отсутствуют.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела Комиссией антимонопольного органа не установлено, что Швецов В.Ю. является участником рассматриваемых торгов, в том числе лицом, законные права или интересы которого могли быть нарушены, соответствующих доказательств заявителем не представлено, нарушения права заявителя на обеспечение возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника не установлено.

Комиссия Томского УФАС России, изучив жалобу Швецова В.Ю., содержание сообщения о продаже имущества должника Османова З.И., пришла к выводу об отсутствии в действиях конкурсного управляющего Разуваева А.Г. нарушений порядка организации и проведения торгов. Таким образом, жалоба заявителя удовлетворению не подлежит.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Швецова В.Ю. на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Разуваева А.Г. (ИНН: 702403454835) о нарушении порядка проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже автомобильной техники и средств транспорта индивидуальных предпринимателей - легковых автомобилей по 9 Лотам (объявление № 54230087485) необоснованной.



*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*