

12.08.2013 03/11818

### РЕШЕНИЕ № Т03-197/13,

принятое по результатам рассмотрения жалобы Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»

07.08.2013

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 24.04.2013 № 198-ОВ в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Даниловская Е.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Адолина А.О. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Нефтебаза Молосковицы»  
Петрова Владимира Геннадьевича,

в присутствии представителя заявителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Кострыгиной М.В., по доверенности,

в соответствии с ч. 16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – заявитель) (вх. № 14507 от 29.07.2013) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Нефтебаза Молосковицы» Петрова Владимира Геннадьевича (далее – конкурсный управляющий) при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по реализации имущества должника (код лота РАД-42875) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе обжалуется порядок проведения торгов:

1. отсутствие в извещении о проведении торгов, опубликованном 06.04.2013 в газете «Коммерсантъ», указания на срок приема заявок;
2. в извещении, опубликованном 12.04.2013 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указан срок приема заявок (с 06.04.2013 по 10.05.2013) более ранний, чем срок публикации извещения о проведении торгов;
3. не опубликование сведений о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника, что, по мнению заявителя, нарушает порядок, установленный п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
4. сведения, указанные в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о дате начала и окончания приема заявок составляют менее 25 рабочих дней, что, по мнению заявителя, нарушает порядок установленный ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве;
5. опубликование 18.05.2013 в газете «Коммерсантъ» сообщения о том, что датой проведения торгов читать 13.06.2013 с 13.00-14.00, срок подачи заявок с 11.05.2013 по 12.05.2013. По мнению заявителя, данный факт является нарушением ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, т.к. срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. При этом аналогичная публикация в других изданиях, предусмотренных ст. 28 Закона о банкротстве, сделана не была.
6. отсутствие сведений о торгах по продаже имущества ООО «Нефтебаза Молосковицы» в Едином федеральном реестре сведений и банкротстве и на сайте оператора электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом».

Конкурсный управляющий ООО «Нефтебаза Молосковицы» Петров Владимир Геннадьевич с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил возражения на жалобу, отметив, что торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и конкурсного управляющего, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводился в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1. В соответствии с частью 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, «срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время

начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается)».

В сообщении о проведении торгов № 77030768125, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 60 от 06.04.2013, указано, что «заявки принимаются в течение 25 дней с момента публикации».

Таким образом, в сообщении не содержится указания на дату начала и окончания представления заявок на участие в торгах, что является нарушением порядка проведения торгов, установленного частью 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2. В извещении, опубликованном 12.04.2013 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве указан срок приема заявок (с 06.04.2013 по 10.05.2013) более ранний, чем срок публикации извещения о проведении торгов. Таким образом, срок приема заявок начался до размещения объявления о торгах.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Конкурсный управляющий 12.04.2013 разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявление о проведении торгов по реализации имущества ООО «Нефтебаза Молосковицы», при этом дата проведения торгов - 13.05.2013.

Таким образом, конкурсный управляющий разместил объявление о торгах не позднее тридцати дней до даты проведения торгов, что соответствует требованиям пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом в соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве «срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов».

Дата публикации сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 12.04.2013, а дата окончания подачи заявок 10.05.2013, таким образом, срок представления заявок на участие в торгах составляет менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, что является нарушением порядка проведения торгов, установленного частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве «не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника».

Конкурсный управляющий не представил доказательств, свидетельствующих о публикации сообщения о продаже имущества ООО «Нефтебаза Молосковицы» в печатном органе по месту нахождения должника. В заседании Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России конкурсный управляющий подтвердил факт отсутствия указанной публикации в печатном органе, пояснил, что для привлечения к торгам широкого круга участников был организован и разработан сайт в сети Интернет ([www.mneftebaza.ucoz.com](http://www.mneftebaza.ucoz.com)).

Таким образом, конкурсный управляющий, не выполнил свою обязанность по опубликованию не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщения о продаже предприятия в печатном органе по месту нахождения должника, нарушил порядок проведения торгов, установленный пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

4. В сообщении № 77030796258, опубликованном 18.05.2013 в газете «Коммерсантъ», указано, что датой проведения торгов читать 13.06.2013 с 13.00-14.00, а также указан срок приема заявок (один день с 11.05.2013 по 12.05.2013). Таким образом, установление срока представления заявок на участие в торгах один день (11.05.2013), а также более раннего, чем срок публикации сообщения (18.05.2013), является нарушением ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, устанавливающей требование к сроку представления заявок на участие в торгах не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве «в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления

предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона».

В объявлении № 77030831959 о проведении повторных торгов по реализации имущества должника ООО «Нефтебаза Молосковицы», опубликованном 22.06.2013 в газете «Коммерсантъ» № 107 содержится информация:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона»;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");

- дата, время и место проведения торгов.

- даты приема заявок.

По остальным, обязательным для публикации в соответствии с требованиями пункта 10 ст.110 Закона о банкротстве сведениям, информация в извещении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №107 от 22.06.2013 (объявление № 77030831959) отсутствует. Так, не указана следующая информация:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок, место, время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками

торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

При этом, в извещении от 22.06.2013 указано, что информация о предмете торгов, требования к оформлению заявки и условия подписания договора купли-продажи указаны в сообщении № 77030768123, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 60 от 06.04.2013.

Положения статьи 28, пункта 10 ст.110 Закона о банкротстве не предусматривают возможности публикации последующих сообщений о продаже имущества в случае признания первых торгов несостоявшимися не в полном объеме, а со ссылкой на наличие опубликованной информации в предыдущих сообщениях. Каждая публикация сообщения о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 8 статьи 28, пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве должна содержать те сведения, которые прямо предусмотрены законом. Исключений из общего правила Закон о банкротстве не содержит. Указанная в Законе о банкротстве информация должна быть доступна сразу всем потенциальным покупателям в целях исключения получения ими неполной информации о должнике и об условиях продажи имущества должника по каким-то причинам.

Таким образом, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России пришла к выводу о том, что конкурсным управляющим нарушен порядок опубликования информации о проведении открытых торгов по продаже имущества должника, установленный пунктом 10 ст.110 Закона о банкротстве, что привело к нарушению порядка проведения торгов и, как следствие, нарушению прав и законных интересов потенциальных покупателей на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» частично обоснованной.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «Нефтебаза Молосковицы» Петрова Владимира Геннадьевича нарушение порядка проведения торгов по реализации имущества должника, установленного ст. 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выразившееся в:

2.1. не указании в извещении № 77030768125 о проведении торгов, опубликованном

06.04.2013 в газете «Коммерсантъ» № 60 срока приема заявок;

2.2. не опубликовании сведений о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника;

2.3. установлении в сообщении о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 12.04.2013 срока представления заявок на участие в торгах (10.05.2013) и в сообщении № 77030796258, опубликованном 18.05.2013 в газете «Коммерсантъ» № 83 (5114) срока представления заявок на участие в торгах (12.05.2013) менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщений о проведении торгов;

2.4. не опубликовании в газете сообщения о том, что датой проведения торгов читать 13.06.2013 с 13.00-14.00, срок подачи заявок с 11.05.2013 по 12.05.2013. По мнению заявителя, данный факт является нарушением ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, т.к. срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. При этом аналогичная публикация в других изданиях, предусмотренных ст. 28 Закона о банкротстве, сделана не была;

2.5. не указании в объявлении № 77030831959 о проведении повторных торгов в газете «Коммерсантъ» №107 от 22.06.2013 сведений, предусмотренных частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Предписание не выдавать в связи с тем, что торги признаны несостоявшимися.

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Даниловская Е.С.

Адолина А.О.