

Администрация Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

152967, Ярославская обл.,

Рыбинский район,

дер. Назарово, ул.Центральная,

д. 6, кв. 4

e-mail: adm-nazarovo@yandex.ru

тел. 8(4855)23-45-37

#### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ  
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/11-18

28 марта 2018 года г. Ярославль

В результате рассмотрения обращения в отношении действий администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее — Администрация), установлено следующее.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области в отношении многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, д. Назарово, ул. Школьная, д. 2б, представлена информация о том, что из 24 квартир, расположенных в указанном доме, в реестр имущества, принадлежащего на праве собственности Ярославской области включены жилые помещения: квартиры №№ 7, 8, 17, 18, 20. В реестр имущества, принадлежащего на праве собственности Назаровскому сельскому поселению Рыбинского муниципального района Ярославской области включены жилые помещения: квартиры №№ 2, 4, 5, 6, 12, 19, 22, 23. Согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области одиннадцать квартир находятся в частной собственности, таким образом, доля субъекта Российской Федерации и муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации

управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

При этом договор управления указанным многоквартирным домом от 02.10.2017 был заключен Администрацией с ООО «Управляющая компания «Судоверфь» без проведения установленных законодательством конкурентных процедур. Срок действия договора установлен 5 лет. На основании пункта 6.2. данного договора срок его действия был продлен сторонами на 5 лет.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Действия (бездействие) администрации Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, выразившиеся в заключении договора управления многоквартирным домом от 02.10.2017г. без проведения установленных законодательством конкурентных процедур, в действиях по пролонгации данного договора, а также в отказе от совершения действий, направленных на его расторжение, свидетельствуют о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает администрацию Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области о необходимости совершения действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно:

в целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации предпринять действия, направленные на расторжение договора управления многоквартирным домом от 02.10.2017г., организовать и провести конкурентные процедуры по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, д. Назарово, ул. Школьная, д. 2б.

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее 01.05.2018 года, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Временно исполняющий

обязанности руководителя управления И.Г. Паутов

Исп.: Курдюкова Ирина Николаевна

(4852) 72-92-88