

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-12041/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.07.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

в отсутствие ООО «Арчи Хаус», ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», ООО «СТЭП» (извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 22.07.2020 № ПО/40979/20);

рассмотрен жалобу ООО «Арчи Хаус» (далее — Заявитель) на действия ООО «СТЭП» (далее — Оператор ЭТП) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 010620/39599967/10) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в несоблюдении Оператором ЭТП порядка проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

01.06.2020 Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru). Предметом названных торгов является нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.4, помещение № XXXVII, общей площадью: 369,6 кв.м, к/н: 77:06:0006005:17043

Местом проведения процедуры является электронная торговая площадка «Эль-Торг» (адрес в сети «Интернет» - www.el-torg.net). При этом оператором электронной площадки выступает ООО «СТЭП».

Заявителем оспаривается следующее:

1. Неисполнение предписания Московского УФАС России от 23.06.2020 по делу № 077/07/00-9785/2020;
2. Оформление различных итоговых протоколов по Торгам с разными результатами;
3. Наличие в период подачи ценовых предложений сбоев работы электронной площадки, препятствующих участию в Торгах и отсутствие на площадке данных о таких сбоях.

Комиссией установлено, что Заявитель является должником по реализуемому на оспариваемых Торгах имуществу, в свою очередь антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия организаторов торгов от лиц, чьи права и законные интересы напрямую затрагиваются, при этом такие права должны касаться участия в оспариваемых торгах, то есть жалобы в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции подлежат рассмотрению исключительно от лиц потенциально имеющие возможность принять участие в торгах.

Более того, согласно представленным Оператором ЭТП данным Заявитель не является зарегистрированным пользователем площадки «Эль-Торг».

Таким образом, в настоящем деле Заявитель не может быть участником торгов, в связи с чем такая жалоба заявителя не может быть рассмотрена в административном порядке антимонопольным органом.

Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу, что права Заявителя не могут быть нарушены как потенциального участника торгов.

Также Комиссия отмечает, что доводы об отсутствии уведомления участников Торгов о сбоях на площадке и их устранении не соответствуют фактическим обстоятельствам дела, так как Оператором ЭТП представлены скриншоты, подтверждающие направление соответствующих уведомлений в адрес участников оспариваемых торгов.

При этом Заявитель не может указывать на нарушение прав одного из участников Торгов ввиду того, что жалоба такого лица не поступала в антимонопольный орган.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения.

При этом сведения о неисполнении предписания от 23.06.2020 по делу № 077/07/00-9785/2020 будут учтены в работе антимонопольного органа.

С учетом изложенного и руководствуясь частью частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Оператора ЭТП при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.07.2020 № ПО/40979/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.