

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-383/2019

«21» марта 2019 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя  
Комиссии: <...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела ТЭК;  
<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <С> и материалы жалобы № 042/10/18.1-383/2019,

### УСТАНОВИЛА:

12.03.2019 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <С> (Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ТЕХНО-ИН» (Должник) <...> (Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: лот № 2 - право требования к <...> ИНН ..., <...> ИНН ... (солидарно) в размере 3 221 649,48 рублей, начальная цена 2 087 628,87 рублей, сообщения о проведении которых опубликованы 13.02.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № ... и электронной площадки (ЭП) «Сибирская торговая площадка» по адресу: <https://sibtoptrade.ru>, под № ... (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно не рассмотрел его заявку на участие в Торгах, а также не соблюден порядок подачи заявок, а именно: нарушено требование п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) о том, что срок подачи заявок должен составлять 25 рабочих дней (предоставлено 11 дней), и нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов – менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Уведомлением от 15.03.2019 № 05/2918 рассмотрение жалобы <...> № 042/10/18.1-383/2019 было назначено на 21.03.2019 г. на 15 часов 00 минут.

19.03.2019 г. от оператора электронной площадки (ЭП) «Сибирская торговая площадка» поступили запрошенные материалы – заявки на участие в Торгах и выписка из журнала регистрации заявок.

20.03.2019 г. поступил отзыв на жалобу № 042/10/18.1-383/2019, согласно которому Организатор торгов с доводами Заявителя не согласен в связи со следующим:

периодом снижения начальной цены Торгов являлся один рабочий день с 00:00 по московскому времени по 13:00 по московскому времени. таким образом, после завершения периода 01.03.2019 г. – в 17:00 по кемеровскому времени организатором торгов были рассмотрены все поступившие до завершения периода заявки, предоставленные оператором ЭП и подведены итоги торгов. На участие в торгах подано 2 заявки, признанные соответствующими требованиям, из которых был выбран победитель – участник предложивший наилучшую цену. Торги состоялись, победитель был определен в связи с чем торги были завершены. Возможность подавать заявки после завершения торгов не предусмотрена.

От Заявителя 27.02.2019 г. поступил задаток за участие в Торгах, свидетельствующий о том, что он хочет принять участие в торгах именно в период с 00:00 по 13:00 01.03.2019 г., однако заявку он подал лишь 02.03.2019 г., т.е. по завершении периода 01.03.2019 г. Таким образом, к неблагоприятным последствиям привели самостоятельные действия Заявителя.

Довод Заявителя о несоблюдении 25-дневного срока на подачу заявок и 30-дневного срока на публикацию сообщения о проведении торгов несостоятелен, поскольку данные требования к такой форме торгов как публичное предложение не применяются, что подтверждается сложившейся судебной практикой. Кроме того, в соответствии с положением о порядке, условиях и сроках продажи дебиторской задолженности ООО «ТЕХНО-ИН», утвержденного собранием кредиторов должника (протокол от 02.11.2018), периодом снижения начальной цены установлен 1 рабочий день, величина снижения начальной цены составляет 9,99 %, следовательно, максимальное количество периодов снижения составило 11 рабочих дней.

По итогам Торгов 04.03.2019 г. заключен договор уступки права требования с их победителем – ООО «Р-ИНВЕСТ», имущество полностью оплачено, документы переданы по акту приема-передачи права требования перешли к цессионарию. 19.03.2019 г. состоялось заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего ООО «ТЕХНО-ИН», по итогам которого процедура конкурсного производства в отношении должника завершена.

21.03.2019 г. от Заявителя поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие, о результатах рассмотрения сообщить на указанный почтовый адрес либо на электронную почту.

21.03.2019 г. на рассмотрении жалобы Организатор торгов полностью поддержал доводы, изложенные в ранее представленном отзыве.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-383/2019, выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 27.04.2017 г. по делу № А27-

11995/2016 Должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим Должником утвержден <...>, адрес для направления корреспонденции: 650000, г. Кемерово, Главпочтамт, а/я ...

Протоколом собрания кредиторов ООО «ТЕХНО-ИН» от 02.11.2018 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи дебиторской задолженности ООО «ТЕХНО-ИН» (далее – Положение о торгах), согласно п.2.3 которого имущество должника продается, в том числе, следующими лотами:

лот № 2: право требования к <...> ИНН ..., <...> ИНН ... (солидарно) в размере 3 221 649,48 рублей. Согласно п.2.4 Положения о торгах начальная цена продажи указанного имущества составляет: 2 319 587,63 руб. В соответствии с п.3.4 Положения о торгах срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества составляет один рабочий день. Величина снижения начальной цены продажи имущества: 9,99 % от начальной цены продажи имущества должника.

13.02.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № ... и ЭП «Сибирская торговая площадка» под № ... опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Согласно указанным сообщениям:

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ТЕХНО-ИН» <...> (ИНН ..., СНИЛС ..., 650000, г.Кемерово, Главпочтамт, а/я ..., тел..., ...);

место проведения торгов – ЭП «Сибирская торговая площадка» ([www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru));

начальная цена – 2 087 628,87 руб.;

здаток – 2 % от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов;

заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов начиная с 18.02.2019 года с 00:00:00 первого дня до 13:00:00 (время московское) последнего дня определенного периода проведения торгов (в сообщении ЕФРСБ);

При отсутствии 18.02.2019г. заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, на следующий рабочий день происходит снижение начальной цены продажи имущества должника на величину снижения начальной цены продажи имущества, установленную для определенного периода. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника, составляет один рабочий день. Величина снижения начальной цены продажи имущества: 9,99% от начальной цены продажи имущества должника.

В сообщении о проведении Торгов, опубликованном на ЭП «Сибирская торговая площадка» уточнены периоды снижения начальной цены и содержится следующая информация:

Снижение цены:

18.02.2019 - 2 087 628,87 руб.; 19.02.2019 - 1 879 074,75 руб.; 20.02.2019 - 1 670 520,62 руб.; 21.02.2019 - 1 461 966,50 руб.; 22.02.2019 - 1 253 412,37 руб.; 25.02.2019 - 1 044 858,25 руб.; 26.02.2019 - 836 304,13 руб.; 27.02.2019 - 627 750,00 руб.; 28.02.2019 - 419 195,88 руб.; 01.03.2019 - 210 641,75 руб.; 04.03.2019 - 2 087,63 руб. (Период снижения по московскому времени с 00:00 до 13:00).

Установлено, что 01.03.2019 г. в 07:49:18 на участие в Торгах подана заявка от ООО «Р-ИНВЕСТ». Той же датой в 08:46:41 на участие в Торгах подана заявка <...>. Иных заявок на участие в Торгах 01.03.2019 г. не поступало.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 01.03.2019 г., ценовое предложение ООО «Р-ИНВЕСТ» составило 251 100 руб.; ценовое предложение <...> составило 211 000 руб. Оба участника допущены к участию в Торгах.

В соответствии с протоколом №СТП-3433/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества или предприятия должника Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНО-ИН" от 01.03.2019 г. победителем Торгов признано ООО «Р-ИНВЕСТ» с ценовым предложением 251 100 руб.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. довод Заявителя о том, что Организатор торгов незаконно не рассмотрел его заявку на участие в Торгах несостоятелен, в связи со следующим:

Продажа имущества должника-банкрота на стадии конкурсного производства регламентирована ст.139 Закона о банкротстве.

Согласно п.4 ст.139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Оба претендента, подавших заявки на участие в Торгах были допущены к участию в них и победителем был признан участник предложивший наибольшую цену.

Согласно сведениям, представленным Заявителем и пояснениям Организатора торгов, Заявитель подал заявку на участие в Торгах за пределами периода снижения начальной цены, по результатам которого были подведены итоги Торгов

(с 00:00 по 13:00 московского времени 01.03.2019 г.), следовательно, Организатор торгов не рассмотрев заявку <С>, действовал в соответствии с требованиями п.4 ст.139 Закона о банкротстве, поскольку данная заявка поступила на электронную площадку после подведения итогов торгов.

1. Довод Заявителя о том, что Организатором торгов не соблюден порядок подачи заявок, в части нарушения срока подачи заявок - должен составлять 25 рабочих дней (предоставлено 11 дней), и нарушения срока публикации сообщения о проведении Торгов – менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, необоснован, в связи со следующим:

Такая форма проведения торгов по продаже имущества должника-банкрота как публичное предложение является специфической, регламентирована п.4 ст.139 Закона о банкротстве, определяется периодом времени действия ценового предложения, а не датой проведения торгов, заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. В таких торгах решающее значение имеет период действия начальной цены продажи имущества. С учетом вышеизложенного сроки публикации сообщения о публичном предложении и подачи заявок на участие в таких торгах, установленные ст.110 Закона о банкротстве, не применяются. Данная позиция согласуется с мнением Верховного Суда РФ, отраженным в определениях от 11.07.2017 по делу № А57-16473/2016 и от 23.10.2017 по делу № А65-15007/2016.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <С> № 042/10/18.1-383/2019 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.