

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-183/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.05.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– ТУ Росимущества в Республике Дагестан – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 28.04.2023 № б/н (вх. № 68972/23 от 05.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Дагестан, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Зидьян-Казмаляр, кадастровый № 05:07:000069:414 (извещение № 21000013200000000189, лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 28.04.2023 № б/н (вх. № 68972/23 от 05.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Дагестан (далее – Организатор торгов), оператора

электронной площадки –
ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Зидьян-Казмаляр, кадастровый № 05:07:000069:414 (извещение № 21000013200000000189, лот № 2) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

23.03.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 24.03.2023 в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 24.04.2023 в 18:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 26.04.2023, дата и время проведения Аукциона – 28.04.2023 в 10:00 (МСК), начальная цена продажи имущества на Аукционе – 239 200,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 47 840,00 руб., шаг Аукциона – 7 176,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007

№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 28.02.2023 № 07-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе 17.04.2023 в 12:58 Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе. 17.04.2023 Заявителем был оплачен задаток в размере 47 850,00 руб. 25.04.2023 Заявитель посредством телефонной связи обратился к представителю Организатора торгов по вопросу рассмотрения заявки Заявителя на участие в Аукционе, который сообщил, что заявка Заявителя на участие в Аукционе была отклонена Организатором торгов. Вместе с тем уведомлений, что заявка Заявителя на участие в Аукционе была отклонена, Заявитель не получал.

Таким образом, ввиду действий Организатора торгов, Оператора Заявитель был лишен возможности дополнить заявку на участие в Аукционе и, как следствие, быть допущенным к участию в Аукционе и принять участие в Аукционе.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее – организатор торгов).

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 10.5 Информационного сообщения о проведении Аукциона (далее – Информационное сообщение) для участия в Аукционе претендент должен пройти регистрацию на сайте Оператора.

Претендент подает заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части сайта Оператора с приложением электронных документов в соответствии с требованиями, установленными Информационным сообщением.

Для физических лиц для участия в Аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
3. Копию паспорта (все страницы);
4. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя
при подаче заявки на участие в торгах, копия паспорта (все страницы);
5. Сведения о банковских реквизитах, на которые могут быть перечислены (возвращены) суммы задатков, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Информационным сообщением;
6. Декларацию о соответствии требованиям пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ.

В соответствии с пунктом 10.7 Информационного сообщения претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- документы, представленные в соответствии с Информационным сообщением, не соответствуют требованиям Информационного сообщения, либо требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в Информационном сообщении.

В соответствии с пунктом 9.2 Регламента любой клиент сайта Оператора, зарегистрированный на сайте Оператора с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок.

Согласно пункту 9.3 Регламента оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В соответствии с пунктом 9.8 Регламента заявка на участие в торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении торговой процедуры

и документацией торговой процедуры, размещенные в составе карточки торговой процедуры.

Согласно пунктам 9.14.1-9.14.3 заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- претендентом подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;
- клиентом сайта Оператора подана заявка по истечении срока подачи заявок;
- отсутствия на аналитическом счете клиента сайта Оператора достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах.

В соответствии с пунктом 10.4 Регламента рассмотрение заявок осуществляется организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовым актом, регулирующим проведение аукциона, информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона и аукционной документацией.

Согласно пункту 10.5 Регламента организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется организатором на сайте Оператора и подписывается его электронно цифровой подписью (без отображения в открытой части сайта Оператора).

На рассмотрении Жалобы представитель Оператора сообщил, что 17.04.2023

в 12:58 Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, которая была принята Оператором и зарегистрирована за № 6437422.

Между тем согласно Регламенту Оператор не наделен полномочиями по рассмотрению заявок на участие в Аукционе, в связи с чем решение о допуске или отказе в допуске к участию в Аукционе принимает Организатор торгов.

В ходе рассмотрения документов и сведений, представленных Заявителем и Операторов, Комиссией ФАС России установлено, что заявка Заявителя на участие в Аукционе содержала скан-копию паспорта Заявителя.

Вместе с тем согласно Информационному сообщению заявка на участие в Аукционе должна содержать, в том числе заявку на участие в Аукционе по установленной форме, платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка, сведения о банковских реквизитах, на которые могут быть перечислены (возвращены) суммы задатков, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Информационным сообщением, декларацию о соответствии требованиям пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ.

Таким образом, ввиду непредставления документов и сведений, предусмотренных Информационным сообщением, заявка Заявителя на участие в Аукционе была отклонена Организатором торгов на основании пункта 10.7 Информационного сообщения.

Решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в Аукционе было отражено в Протоколе заседания Комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок от 26.04.2023, опубликованном 26.04.2023 на официальном сайте.

Кроме того, уведомление об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе было направлено Оператором Заявителю 26.04.2023 в 12:55 посредством электронной почты, указанной Заявителем при регистрации на сайте Оператора, а также в Личный кабинет Заявителя на сайте Оператора.

Таким образом, Заявитель был уведомлен об отказе в допуске к участию в Аукционе в день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, установленный Информационным сообщением и извещением о проведении Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что заявка Заявителя на участие в Аукционе не содержала сведения, установленные пунктом 10.5 Информационного сообщения, а также что Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих об отсутствии у него информации об отказе в допуске к участию в Аукционе, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при отклонении заявки Заявителя Организатор торгов действовал в

соответствии с требованиями пункта 10.1 Информационного сообщения, Оператор при направлении уведомления об отказе в допуске к участию в Аукционе действовал в соответствии с требованиями Регламента.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> от 28.04.2023 № б/н (вх. № 68972/23 от 05.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ТУ Росимущества в Республике Дагестан, оператора электронной площадки –ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника <...>: земельный участок площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Зидьян-Казмаляр, кадастровый № 05:07:000069:414 (извещение № 21000013200000000189, лот № 2), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.