26.10.2016г. в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройка 46» (далее – Заявитель) на действия конкурсной комиссии Организатора торгов – Фонда капитального ремонта Тульской области при проведении торгов - открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области (реестровый номер торгов 855) (далее – открытый конкурс).

Информация о проведении открытого конкурса была размещена на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области –**www.kapremont71.ru**.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – http://tula.fas.gov.ru .

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/31-2016.

Содержание жалобы.

Заявитель указал, что Организатор торгов 04.10.2016г. разместил на своем официальном сайте www.kapremont71.ru извещение о проведении открытого конкурса и соответствующую конкурсную документацию (срок подачи заявок – до 17:00 11.10.2016г.).

17.10.2016г. протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области №№ 834 Заявителю было отказано в приеме его конкурсной заявки на участие в открытом конкурсе. Конкурсная комиссия признала заявку ООО «Стройка 46» не соответствующей требованиям конкурсной документации, в результате чего Заявитель не был допущен к участию в вышеуказанном открытом конкурсе. Основание отказа в принятии заявки Заявителя на участие в открытом конкурсе: заявка ООО «Стройка 46» не соответствует требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации (отсутствует документ, указанный в пункте 8 части 9.12 Информационной карты конкурсной документации).

Согласно пункту 8 части 9.12 Информационной карты конкурсной документации, утвержденной генеральным директором Фонда капитального ремонта Тульской области от 04.10.2016 года, документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, включают в себя предоставление Заявителем, в том числе, решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника открытого конкурса выполнение работы или оказание услуги является крупной сделкой.

Заявитель указывает, в учредительных документах ООО «Стройка 46» отсутствуют сведения о размере крупной сделки, согласно законодательства РФ (Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») «крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в

процессе обычной хозяйственной деятельности общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

Заявитель отмечает, согласно данными выписки ЕГРЮЛ, полученной ООО «Стройка 46» 04.10.2016 года, основным видом деятельности данной организации является строительство жилых и нежилых зданий.

В соответствии с вышесказанным, по мнению Заявителя, заключение контракта на выполнение работ в сфере строительства является для ООО «Стройка 46» обычной хозяйственной деятельностью и не требует решения об одобрении совершения крупной сделки, что допускается требованиями конкурсной документации.

Таким образом, Заявитель считает, так как ООО «Стройка 46» предоставило конкурсную заявку, соответствующую требованиям конкурсной документации, то действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса являются неправомерными и повлекшими ограничение конкуренции.

Жалоба ООО «Стройка 46» принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Рассмотрение жалобы назначено на «1» ноября 2016 года в 14 часов 30 минут (московского времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

Со дня направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, торги (аукционы) приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.