

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2359/2023

5 сентября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО Агрофирма «Бузим» на действия организатора торгов – КУМИ Сухобузимского района, аукционной комиссии при проведении аукциона по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов в аренду (извещение № 22000069410000000027, лот №1) (далее – торги),

при участии представителя организатора торгов Вебера А.А. (доверенность от 04.09.2023), в отсутствие представителя заявителя, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 16.08.2023 поступила жалоба ООО Агрофирма «Бузим» на действия организатора торгов, аукционной комиссии, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя, составлении аукционной документации с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов, закупочной комиссии направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 16:30 28.08.2023 до 12:00 05.09.2023 в связи с

необходимостью получения от организатора торгов информации, необходимой для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы заявка заявителя, соответствующая требованиям аукционной документации, неправомерно отклонена аукционной комиссией. Срок аренды земельного участка, установленный в извещении о проведении торгов, не отвечает требованиям пункта 3 статьи 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организатор торгов представил возражения, согласно которым при размещении извещения о проведении торгов на сайте «ГИС торги» установлено ограничение о возможности заключения договора аренды земельного участка только для крестьянских (фермерских) хозяйств.

Также из возражений организатора торгов следует, что при подготовке извещения о проведении торгов организатором торгов допущена техническая ошибка в сроке предоставления земельного участка в аренду. При заключении договора по результатам торгов потенциальному арендатору будет разъяснен данный факт.

Частью 24 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ установлено, что заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ.

До принятия решения по существу ООО Агрофирма «Бюзим» отозвало жалобу (вх. №17404-ЭП/23 от 29.08.2023).

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО Агрофирма «Бюзим» по существу в порядке, установленном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО Агрофирма «Бюзим» на действия организатора торгов – КУМИ Сухобузимского района, аукционной комиссии при проведении аукциона по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов в аренду (извещение № 22000069410000000027, лот №1) прекратить.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

