

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Тулаторг»

Резолютивная часть решения оглашена «26» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «01» декабря 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

Представителей ООО «Тулаторг» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Тулаторг» (вх. от 09.11.2020 №40451-ИП/20) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Транспортно-экспедиторская компания» (извещение размещено на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru>, №**0020204**, лот №**2**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **0020204**, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://bankrupt.alfalot.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №2 является – 35/3186 долей в праве соб-ти на зем. участок, пл. 3186 кв.м., адрес Лен. обл., г. Гатчина, ул. Соборная, д.10б, кад. N47:25:0102016:7.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части не заключения с победителем (Заявителем) договора купли-продажи в установленный законом срок.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлено следующее.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Протоколом об определении участников торгов по лоту №2 от 27.10.2020 Заявитель был допущен до участия в торгах.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 27.10.2020 Заявитель был признан победителем торгов.

Таким образом, Организатор торгов должен был направить Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи 03.11.2020.

Комиссией установлено, что предметом торгов является общедолевая собственность.

Пунктом 1 статьи 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

В пункте 2 статьи 250 ГК РФ указано, что продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме **откажутся** от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

Организатор торгов в письменных возражениях пояснил, что в соответствии со статьей 250 ГК РФ сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 N 306-ЭС19-22343 по делу N А65-40314/2018).

Указанный порядок также предусмотрен Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Транспортно-экспедиторская компания» утвержденное Комитетом кредиторов 19.03.2020.

Исходя из вышеизложенного, по истечению срока, установленного действующим законодательством, в случае отказа сособственников от приобретения имущества, Организатор торгов направит Победителю торгов договор купли-продажи.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по

доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тулаторг» необоснованной.