

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие представителя организатора торгов – ООО «АукционистЪ» (далее – организатор торгов) уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, в отсутствие заявителя <...> (далее – заявитель) уведомленной надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, в отсутствие конкурсного управляющего <...>, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы (далее – конкурсный управляющий), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «АукционистЪ», при проведении торгов в форме публичного предложения №1288593 по продаже имущества должника ООО «ПСО «КапиталСтрой»: права требования (дебиторская задолженность) к 43 дебиторам, номинальной стоимостью 49 535 953,98 руб.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения №1288593 по продаже имущества должника ООО «ПСО «КапиталСтрой»: права требования (дебиторская задолженность) к 43 дебиторам, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 10.10.2014 года.

Электронная площадка: «МТС «Фабрикант».

Предмет торгов: право требования (дебиторская задолженность) к 43 дебиторам, номинальной стоимостью 49 535 953,98 руб.

Форма проведения: публичное предложение.

Дата начала приема заявок: 18.11.2014 года.

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2014 года.

Начальная (максимальная) цена – 859 046,40 рублей.

Организатор торгов – ООО «АукционистЪ».

Суть жалобы: необоснованный отказ в допуске заявки <...> к проведению данных торгов, а также торги проведены с нарушением требований действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 14.09.2010 года №Д06-3117 «О порядке применения положений Федерального закона о несостоятельности (банкротстве)», в части проведения торгов по продаже имущества должника в электронной форме, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» комитетом кредиторов ООО «ПСО «КапиталСтрой» от 07.03.2014 года утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПСО «КапиталСтрой», в ходе процедуры конкурсного производства в деле о несостоятельности (банкротстве) по делу №А65-5945/2013 в Арбитражный суд РТ.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителя, ему необоснованно отказали в допуске при проведении данных торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе следующие сведения, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве, размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с частью 12 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В сообщении о проведении торгов указано, что задаток должен поступить по представленным реквизитам на счет организатора торгов до 18.11.2014 года, при этом сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной (максимальной) цены контракта, следовательно, сумма задатка составляет 171 809,28 руб.

Из представленных документов следует, что заявителем не оплачен задаток в сроки и в размере установленным организатором торгов в сообщении о проведении данных торгов.

Поскольку в сообщении о проведении торгов указано, что задаток должен поступить до 18.11.2014 года, и обязательным условием для участия в торгах является соблюдение установленных для участия в торгах условий, в том числе поступление задатка в сроки, указанные в сообщении о торгах, соответственно, организатором торгов правомерно принято решение об отказе в допуске к проведению торгов по причине отсутствия документов, подтверждающих оплату задатка.

На основании вышеизложенного, довод заявителя в данной части является необоснованным.

2. По мнению заявителя, установление в сообщении о проведении торгов фиксированного срока для внесения задатка (до 18.11.2014 года), а также фиксированной суммы задатка (171 809,28) является неправомерным требованием.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно пункту 2.5 Положения утвержденного комитетом кредиторов, а также согласно пункту 2 протокола заседания комитета кредиторов о внесении изменений в порядок реализации имущества должника установлено, что величина снижения составляет 10% от предыдущей цены и действует в течение одного дня, включая выходные и праздничные дни.

Дата и время начала срока подачи заявок – 18.11.2014 года, дата и время окончания срока подачи заявок – 28.11.2014 года, начальная (максимальная) цена – 859 046,40 рублей.

Вместе с тем, минимальная цена в последний период снижения установлена 2% от начальной (максимальной) цены – 17 180,93 руб. и, соответственно, являвшаяся на последний период снижения максимальной ценой контракта.

Поскольку в сообщении о проведении данных торгов установлена величина снижения начальной цены, то на последний период приема заявок размер задатка составлял цену реализуемого имущества, а именно – 17 180,93 руб.

Таким образом, размер задатка должен устанавливаться от цены, действующей в период действующего предложения.

Вместе с тем, согласно постановлению Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.09.2014 года №А40-36/14, обязанность участника торгов внести в фиксированные сроки и размере задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере цены продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

Следовательно, требование организатора торгов уплаты задатка в процентом отношении к начальной цене продажи имущества, без учета действующей цены продажи имущества в определенный период проведения торгов, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, довод заявителя является обоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «АукционистЪ», при проведении торгов в форме публичного предложения №1288593 по продаже имущества должника ООО «ПСО «КапиталСтрой»: права требования (дебиторская задолженность) к 43 дебиторам, номинальной стоимостью 49 535 953,98 руб. обоснованной в части установления в сообщении о проведении торгов фиксированного срока для внесения задатка (до 18.11.2014 года), а также фиксированной суммы задатка (171 809,28).

2. Признать организатора торгов – ООО «АукционистЪ», нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов ООО «АукционистЪ» предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.