«27» октября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Центральное» на неправомерные действия Администрации Бакальского городского поселения (далее – Администрации) при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Бакал, ул. Кирова, д. 7, г. Бакал, ул. Кирова, д.9, г. Бакал, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.10 (далее – многоквартирные дома), извещение №270915/0233804/01 от 27.09.2015 (далее – Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «02» ноября 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Администрации необходимо в срок до 30 октября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним;

1.7) протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;

1.8) аудио- видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;

1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в составе Конкурсной документации перечней обязательных и дополнительных работ и услуг по обслуживанию многоквартирных домом, предусмотренных к указанию в Конкурсной документации подпунктами 4, 4(1) пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила);

1.11) акты ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;

1.12) обращения хозяйствующих субъектов о разъяснении положений Конкурсной документации и ответы Администрации на них;

1.13) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил всех собственников помещений в многоквартирных домах о дате проведения

Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием ненаправления таких уведомлений;
1.14) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридических лиц (управляющей компании), которым передана техническая документация на многоквартирные дома;
1.15)иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.
Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).
Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти <…>