

Решение №44Т/2019

20.03.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) в составе:

Ведущего заседание Комиссии – Бабаева К.А. – ВрИО руководителя Дагестанского УФАС России

Членов Комиссии:

Муртазалиева Р.А. – Зам. руководителя Дагестанского УФАС России;

Мамеднебиева А.М. – Начальника отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

Суллуева М.Э. – Специалиста–эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Кульзеб» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (извещение № 140219/16244921/01) (далее - Аукцион) в присутствии представителей: Заявителя – ххх, Организатора торгов – ххх,

УСТАНОВИЛА:

12.03.2019 в Дагестанское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов требований ч.4 и ч.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно:

- нарушение Организатором торгов сроков приема документов;
- Организатором торгов предъявляются дополнительные требования

к участникам аукциона, что в свою очередь не предусмотрено ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Заказчиком и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя признается необоснованной.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

1. Согласно ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона датой и временем окончания приема заявок является – 18.03.2019 16 час. 00 мин., датой и временем проведения аукциона – 21.03.2019 14 час. 00 мин.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что действия Организатора торгов соответствуют требованиям ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в

случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

В соответствии с ч.3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 7.2 извещения о проведении спорного аукциона, для участия в аукционе Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Иных документов Организатор торгов не требует.

Также заявитель указывает на неправомерность предъявления дополнительных требований к участникам аукциона, а именно в извещении указано что
документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой

Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ Организатор торгов не ограничен законом в выборе формы заявки на участие в аукционе, форма заявки устанавливается в извещении.

Таким образом, Организатор торгов не возлагает обязанности на участников аукциона в представлении дополнительных документов, требуя от претендентов документы установленные в ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В извещении установлено, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Таким образом, установленные Организатором торгов случаи отказа в допуске к участию в аукционе соответствуют ч. 8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Р.А. Муртазалиев

А.М. Мамеднебиев

М.Э. Сулмуев