

12 февраля 2023 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: М. О.Л. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Л. М.В. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу С.Н.В. (вх. № 744-ЭП/24 от 25.01.2024) на действия организатора торгов – Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области при организации аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 21000027630000000401, лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области 25.01.2024 (вх. № 744-ЭП/24) поступила жалоба С.Н.В. (далее - Заявитель) на действия организатора аукциона – государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - ГКУ ВО «Центр организации закупок»), администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее — Администрация) при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 21000027630000000401, лот № 2).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомление о поступлении жалобы от 26.01.2024 исх. № ОЯ/578/24 направлено Заявителю и Администрации по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 01.02.2024 в 11 час. 00 мин., в рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 05.02.2024 в 13 ч. 45 мин., рассмотрение жалобы было отложено на 12.02.2024 в 13 час. 45 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 12.02.2024 в 13 час. 45 мин. по адресу: Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 12, левое крыло, 5 этаж.

В рассмотрении жалобы участвовали: представитель ГКУ ВО «Центр организации закупок» З. Е.В. по доверенности от 09.01.2024, представитель Администрации К. А.Н. по доверенности от 26.05.2021 (посредством видеосвязи).

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 21000027630000000401, лот № 2, далее — Аукцион).

Извещение № 21000027630000000401 о проведении Аукциона (далее – Извещение) 06.12.2023 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Аукцион проводился на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее — ЭТП) по электронному адресу: www.rts-tender.ru.

20.03.2023 между Администрацией и ГКУ ВО «Центр организации закупок» заключено соглашение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме (далее — Соглашение).

Согласно п. 2.2 Соглашения Администрация в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков направляет ГКУ ВО «Центр организации закупок» письмо-заявку на проведение электронного аукциона и документы по каждому предмету аукциона (лоту).

Ответственность за содержание, соответствие представленных документов и информации требованиям законодательства Российской Федерации несет Администрация (п. 2.4 Соглашения).

Исходя из пунктов 2.6-2.7 Соглашения ГКУ ВО «Центр организации закупок» разрабатывает извещение о проведении электронного аукциона, которое утверждается Администрацией.

Аукцион проведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), на основании распоряжения Администрации от 29.11.2023 № 3172 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в электронной форме», Извещения.

Из жалобы Заявителя следует, что в нарушение требований ЗК РФ в Извещении отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоотведения, срок подачи заявок на участие в аукционе составляет менее 30 дней.

Организатор аукциона, Администрация с доводами Заявителя не согласны, пояснили, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было, просят признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы Организатора аукциона и иных лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, вправе обжаловать порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 15.01.2024 С. Н.В. заявку на участие в Аукционе не подавала, в связи с чем ею может быть обжаловано только порядок подачи заявок на участие в торгах. Иные доводы рассмотрению не подлежат.

В ч. 1 ст. 39.13 ЗК РФ предусмотрено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных ст. 39.13 ЗК РФ.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на Официальном сайте торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким образом, в ЗК РФ содержится требование к сроку размещения извещения, при этом срок подачи заявок действующим законодательством не регламентирован.

Извещение размещено на Официальном сайте торгов 06.12.2023. День проведения аукциона 15.01.2024. Таким образом, Извещение размещено более чем за 30 дней до дня проведения Аукциона. Требования п. 19 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ соблюдены, довод заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. Н.В. на действия организатора торгов – государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок», администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области необоснованной.

Председатель комиссии

О.И. Я.

Члены комиссии:

О.Л. М.

М.В. Л.