

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

13 июня 2017 года

г. Тверь

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по результатам рассмотрения обращения <\*\*\*> установило в действиях Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (далее – Администрация) признаки нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Распоряжениями Администрации от 29.11.2016 № 742-р (далее – распоряжение № 742-р) и от 11.04.2017 № 276-р (далее – распоряжение № 276-р) приняты решения о передаче Муниципальному унитарному предприятию «Тепло-Сервис» Бологовского района Тверской области (далее – МУП «Тепло-Сервис») муниципального имущества в хозяйственное ведение.

На основании распоряжения № 742-р МУП «Тепло-Сервис» передано в хозяйственное ведение 12 объектов теплоснабжения вместе с оборудованием и инвентарем к котельным № 12, № 15, № 17 и № 18. Между Администрацией и МУП «Тепло-Сервис» 29.11.2016 заключен договор № 22 о закреплении муниципального имущества муниципального образования «Бологовский район» на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-Сервис». Факт передачи вышеуказанных объектов МУП «Тепло-Сервис» подтвержден подписанным сторонами актом приема-передачи имущества от 29.11.2016.

На основании распоряжения Администрации № 276-р МУП «Тепло-Сервис» передано в хозяйственное ведение 5 объектов теплоснабжения (здание котельной площадью 57,7 кв.м (Тверская область, г. Бологое, ул. Луначарского); котельная площадью 36,5 кв.м (Тверская область, г. Бологое, Заозерный район); газопровод среднего давления к котельной учебного комплекса протяженностью 397 м (Тверская область, г. Бологое, ул. Молодежная); тепловые сети протяженностью 1385 м (Тверская область, г. Бологое, ул. Студенческая) и газовая котельная площадью 4350 кв.м (Тверская область, г. Бологое, ул. Молодежная, д. 10)). Между Администрацией и МУП «Тепло-Сервис» 11.04.2017 заключен договор № 7 о закреплении муниципального имущества муниципального образования «Бологовский район» на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-Сервис». Факт передачи вышеуказанных объектов МУП «Тепло-Сервис» подтвержден подписанным сторонами актом приема-передачи имущества от 11.04.2017.

Согласно пункту 2.1.1 вышеназванных договоров МУП «Тепло-Сервис» имеет

право пользоваться закрепленным имуществом для осуществления функций, определенных Уставом МУП «Тепло-Сервис».

В соответствии с пунктом 1.3 вышеназванных договоров имущество, закрепленное за МУП «Тепло-Сервис», является муниципальной собственностью муниципального образования «Бологовский район» Тверской области.

С момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, объектами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) и требований Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

Согласно части 3 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Учитывая, что срок между датой ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения Бологовского района Тверской области, переданных МУП «Тепло-Сервис», и находящихся в собственности муниципального образования «Бологовский район» Тверской области, и датой закрепления их за МУП «Тепло-Сервис» на праве хозяйственного ведения превысил 5 лет, передача прав владения и (или) пользования данными объектами должна была быть осуществлена только посредством заключения концессионного соглашения.

Согласно части 1 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях

концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) Закона о концессионных соглашениях.

Основным видом деятельности МУП «Тепло-Сервис» (ИНН – 6908016567) является производство пара и горячей воды (тепловой энергии), относящаяся к коду 35.30.14 по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)), утвержденному приказом Росстандарта России от 31.01.2014 № 14-ст.

Вход на рынок теплоснабжения обусловлен приобретением права владения или пользования объектами теплоснабжения, предназначенными для теплоснабжения, следовательно, передача права владения и (или) пользования вышеуказанными 13 объектами без проведения торгов приводит к устранению конкуренции за доступ на рынок теплоснабжения.

Учитывая вышеизложенное, действия Администрации по передаче прав на вышеуказанные объекты теплоснабжения путем их закрепления на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепло-Сервис», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бологовский район» Тверской области, содержат признаки нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в вышеназванных действиях Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, д. 13, ОГРН - 1026901608910, ИНН – 6907001920) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области **в срок до 05.10.2017** надлежит устранить нарушение путем принятия мер по возврату в казну муниципального образования объектов коммунальной инфраструктуры, указанных в договорах о закреплении за МУП «Тепло-Сервис» муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 29.11.2016 № 22 и от 11.04.2017 № 7, либо путем осуществления иных действий, направленных на устранение нарушения, в том числе предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.

О выполнении предупреждения сообщить в Тверское УФАС России не позднее трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Руководитель управления: В.М. Фомин