

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2997/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 декабря 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

М.Я.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной П.О.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининского района (далее – Организатор торгов) А.И.Н., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 011119/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.О.Н. на действия Управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининского района при организации и

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 011119/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.12.2019 года в 14:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение комиссии Организатора торгов о допуске трёх участников, подавших три заявки (по одной на каждый участок) противоречит п. 5 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-2997/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

24.10.2019 г. администрацией муниципального образования Калининский район принято постановление № 1157 «О проведении торгов в форме аукциона, закрытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения».

В соответствии с вышеуказанным постановлением Организатором торгов объявлен:

1) закрытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 23:10:0804001:166 (извещение № 011119/0136866/01 лот № 1), площадью 2657 кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: Россия, Краснодарский край, Калининский район, х. Васильевка, 8 «Б», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования - ведение личного подсобного хозяйства; срок аренды 20 лет;

2) закрытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 23:10:0502002:417 (извещение № 011119/0136866/01 лот № 2) площадью 1000 кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: Россия, Краснодарский край, Калининский район, х. Журавлевка, ул. Абрикосовая, 1 «В», разрешенное использование - для ведения личного

подсобного хозяйства, цель использования - ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет;

3) закрытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 23:10:0501000:1207 (извещение № 011119/0136866/01 лот № 3), площадью 1024 кв.м., из земель населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Калининский район, х. Джумайловка, пер. Южный, 1 «Б», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования - ведение личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет.

Согласно протоколу заседания Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах, и признанию претендентов участниками торгов от 29 ноября 2019 года № 102 всего поступило 14 заявок на участие в торгах, из них на участие в аукционе по лоту № 1:

1) П.А. Н.;

2) Б.И.А.;

3) П.О.Н.;

4) Ч.Н.А.;

5) Ш.Д.В.;

6) К.С.А.

на участие в аукционе по лоту № 2:

1) Ч.Н.А.;

2) Ф.Е.А.;

3) Ш.Д.В.;

4) К.С.А.

на участие в аукционе по лоту № 3:

1) Ч.Н.А.;

2) Ч.Е.Н.;

3) Ш.Д.В.;

4) К.С.А.

Согласно решению Комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в торгах, и признанию претендентов участниками торгов от 29.11.2019 г. № 102, все подавшие заявки претенденты соответствовали всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона признаны участниками вышеуказанных торгов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также извещением о проведении торгов № 011119/0136866/01, один заявитель вправе подать только одну заявку на участие **в аукционе**.

03.12.2019 г. Организатор торгов назначил проведение трёх разных аукционов на право заключения договора аренды по трём лотам - трём разным земельным участкам. Таким образом каждый из участников аукциона имел право подать по одной заявке **на каждый лот**.

Согласно п. 2 статьи 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС установлено, что Организатором торгов не нарушен порядок публикации извещения и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать П.О.Н. на действия Управления правовых и имущественных

отношений администрации муниципального образования Калининского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 011119/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

Я.Е.М.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.