

Организатор торгов –
Администрация Ярославского
муниципального района

" ... "

**Лицо, уклонившееся от
заключения договора –**

Королев Андрей Игоревич

" ... "

Решение по делу
№ 076/10/5-1047/2022

16 ноября 2022 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 18.11.2022)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок Управления Потёмкина Т.В., члены Комиссии – ведущий эксперт отдела контроля органов власти и рекламы – Зинохина А.С., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы – Иванова Е.И.,

с участием:

о т Администрации Ярославского муниципального района

Ярославской области – Потаповой И.В. (по доверенности);

от лица, уклонившегося от заключения договора – Груздева Е.В. (по доверенности),

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении Королева А.И. в связи с уклонением участника аукциона от заключения договора и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – Королева А.И., от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:186201:633,

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступило обращение (вх. № 12947/22 от 01.11.2022) Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Королева Андрея Игоревича (ИНН 760214612946) в связи с уклонением лица от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафаново, ул. Солнечная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

Организатором торгов на официальном сайте Ярославского муниципального района Ярославской области (<https://91.201.210.41/>)

объявлен аукцион на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.09.2022 г. на право заключения договора аренды земельного участка допущено шесть заявок, в том числе заявка Королева А.И.

На основании протокола № 1 от 13.09.2022 о результатах аукциона на право заключение договора аренды земельного участка победителем аукциона признан участник № 2 Королев А.И., предложивший наибольшую цену за земельный участок 192 800 руб. 36 коп., данный протокол подписан доверителем Королева А.И. Груздевым Е.В.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК Р Ф) Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области 15.09.2022 был направлен проект договора аренды земельного участка, подписанный организатором торгов.

Отправка письма подтверждается скриншотом с электронной почты rmu726116@mail.ru.

Груздев Е.В. на заседании Комиссии пояснил, что им было получено письмо и проект договора аренды земельного участка, направленные в его адрес Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области. Также Королев А.И. в своих письменных пояснениях отмечает, что он был вынужден отказаться от заключения договора аренды земельного участка в силу сложившейся ситуации в стране и объявления частичной мобилизации (21.09.2022) в России, т.к. подпадал под категорию

граждан, относящихся к призыву.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение Королева А.И., по мнению Комиссии, усматривается в бездействии участника, выраженном неподписании договора аренды земельного участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения Королева Андрея Игоревича (ИНН 760214612946) в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области, в отношении Королева Андрея Игоревича (адрес регистрации: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, кв. 58; дата рождения 31.03.1987; ИНН 760214612946; дата проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:186201:633 – 13.09.2022).

Председатель
Потёмкина

Комиссии

Т.В.

Члены Комиссии

А.С. Зиныхина

Е.И. Иванова