

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест»

Резолютивная часть решения оглашена «05» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «08» ноября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» (вх. №31352-ЭП/19 от 22.10.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №090819/35939085/01, лот №1) изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №090819/35939085/01 опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 09.08.2019

Предметом торгов является по извещению №090819/35939085/01: Стекло в размере 25 000 (ед. измерения кг.)

Начальная цена – 30 278, 33 коп.

Дата и время начала приема заявок: 12.08.2019 с 10.00 часов (время местное)

Дата и время окончания приема заявок: 21.10.2019 по 18.00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 24.10.2019.

Дата подведения аукциона: 28.10.2019 в 9-00 МСК.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение действующего законодательства Организатор торгов установил требование о двойном внесении задатка (на счет электронной торговой площадки и на счет МТУ Росимущества).

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество), что установлено пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 №432.

Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 2 Положения продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее - продавец), которое в целях организации его продажи вправе привлекать юридические и физические лица (далее -

организатор торгов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 9 Положения установлено, что реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 10 тыс. рублей, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

В силу подпункта г) пункта 9(3) Положения Продавец при организации аукциона определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами.

В соответствии с подпунктом о) пункта 10 Положения в информационном сообщении о проведении аукциона указываются размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона;

Согласно пункту 10 извещения, размещенного на сайте торгов - размер задатка для участия в аукционе: 10% от начальной (минимальной) цены продажи (лота) и составляет 3 027 рублей 83 копейки. Задаток вносится единым платежом по каждому из лотов отдельно. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.10.2019. Датой внесения задатка является дата зачисления на счет МТУ Росимущества денежных средств, внесенных в качестве задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка с лицевого счета МТУ Росимущества.

Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 04721A16220, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 03012 01 0500 440).. Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается».

Вместе с тем, на сайте электронной площадки <https://i.rts-tender.ru> указано, что задаток составляет 3 027,83 руб. и должен поступить на счет получателя: **ООО «РТС-тендер»**; Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт:40702810600005001156 Корр. счёт:30101810945250000967 БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001.

Заявитель в жалобе указывает, что им был оплачен задаток в размере 3 027,83 руб. на счет МТУ Росимущества, однако не смог подать заявку, так как электронная площадка также предусматривает необходимость внесения задатка на свой счет.

Согласно пункту 12 Положения для участия в реализации имущества претендент вносит задаток на счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальным органам) в органах Федерального казначейства.

Датой внесения задатка является дата зачисления на счет Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориального органа) денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориального органа).

Согласно пункту 10 Положения о порядке реализации имущества в информационном сообщении о реализации имущества на аукционе указывается, в том числе, порядок внесения задатка.

Вместе с тем, сведения о порядке внесения задатка, указанные в информационном сообщении и на сайте электронной площадки, противоречат друг другу.

Наличие противоречий в таких сведениях указывает на несоблюдение организатором торгов порядка размещения информации о проведении торгов и нарушения пункта 10 Положения.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение пункта 12 Положения на сайте электронной площадки установлен иной порядок внесения задатка - не на расчетный счет МТУ Росимущества, а на счет электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Организатор торгов 25.10.2019 на основании части 4 статьи 448 ГК РФ отменил процедуру торгов по извещениям №090819/35939085/01.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Финансовая компания «Капитал Инвест» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Северо-Западная экспедиторская компания» нарушение пунктов 10 и 12 Постановление Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909»
3. В связи с тем, что торги отменены, Предписание не выдавать