



Дело 12т-2017

Организатор торгов:

Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Архангельской  
области и Ненецком автономном округе

163069, г. Архангельск,

ул Карла Либкнехта, д. 2

tu29@rosim.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной  
антимонопольной службы

по Архангельской области

Заявитель:

<...>

ул. К.Либкнехта, 2,  
г.Архангельск, 163000  
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс:  
(8182) 21-54-45  
e-mail: [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

10.05.2017 № 05-03/2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

10 мая 2017 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 05.05.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба <...> на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и НАО при организации аукциона по продаже арестованного имущества по извещению № 100417/0017076/01 по лоту № 2.

Содержание жалобы:

Заявитель считает, что в извещении о проведении аукциона указаны неверные сведения о площади помещения, расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 90, пом. 1-Н, - 330,1 кв.м, тогда как согласно данным Единого государственного реестра недвижимости площадь данного помещения составляет 327,8 кв. м.

Заявитель также считает, что на момент опубликования извещения о проведении аукциона оценка стоимости имущества, отчет о проведении которой составлен 07.10.2016, в соответствии с абзацем 2 статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» утратила свою актуальность и не имела юридической силы.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 11 часов 00 минут 15 мая 2017 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, зал заседаний.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов, представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- копию постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги и документов, приложенных к данному постановлению;

- копию постановления судебного пристава-исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 процентов;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

9. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заявителю представить пояснения как обжалуемые действия организатора аукциона связаны с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах (указать конкретные нормы Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданского кодекса Российской Федерации, регламентирующих порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника и предъявляющих требования к порядку размещения информации о проведении торгов, порядку подачи заявок на участие в торгах, которые нарушены по мнению заявителя). Запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу.

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Руководитель управления Д.В. Бугаев