Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 17/11-18.1-2019)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Сибоптпрофи» (вх. № 704 от 08.02.2019) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киселевского городского округа (далее – КУМИ г. Киселевска) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Привольная, 1к/1, кадастровый номер <...> :25:01060003:243, площадью 1302 кв.м. (извещение № 180119/0077980/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, земельный участок, выставленный на аукцион, не может быть предметом аукциона, так как находится в аренде, т.е. земельный участок обременен правами третьих лиц.

Кроме того, заявитель считает, что в извещении о проведении аукциона отсутствует полная информация о предмете аукциона, а именно: нет информации об обязательствах по сносу сооружений ООО «Сибоптпрофи», расположенных на земельном участке, являющемся предметом аукциона, а также информация об аукционе не размещена на сайте: www.kumiksl.ru.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 18.02.2019 в 15 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 14 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ КУМИ г. Киселевска в срок до 15.02.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение о проведении аукциона, аукционную документацию (извещение 180119/0077980/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении (извещение 180119/0077980/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

3. Копии заявок на участие в указанном выше аукционе.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона (извещение № 180119/0077980/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона (извещение № 180119/0077980/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу.

8. Копию договора, заключенного по результатам проведения аукциона (в случае его заключения).

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 120/11-18.1-2018, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

<...>