

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 138-ОВ-16

«30» августа 2016

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

при участии конкурсного управляющего К<...> – Г<...> – по доверенности; заявителя ООО «Аукционный дом» – У<...> директор,

рассмотрев жалобу ООО «Аукционный дом» (вх. № 169335 от 16.08.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего К<...> – при проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ИП К(Ф)Х И<...> № 14020-ОАОФ (www.m-ets.ru) по лоту № 3 – Трактор «Беларус 82.1», 2008 г.в., в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Аукционный дом» (вх. № 169335 от 16.08.2016) в отношении организатора торгов – Конкурсного управляющего К<...> – при проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ИП К(Ф)Х И<...> № 14020-ОАОФ (www.m-ets.ru) по лоту № 3 – Трактор «Беларус 82.1»

Заявитель указывает о том, что конкурсный управляющий не направил в установленный законом срок пописанный договор купли-продажи имущества и незаконно удерживал задаток.

На заседании комиссии представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель организатора торгов пояснила, что 18.06.2016 в официальном печатном издании газета «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о возобновлении проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ИП главы К(Ф)Х И<...> торги назначены на 27.06.2016 на электронной площадке «Межрегиональная Электронная Система». Протоколом об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества должника от 24.06.2016 к участию в торгах по лоту № 3 допущено ООО «Аукционный дом». 27.06.2016 протоколом № 14020-ОАОФ/3 ООО «Аукционный дом» признано единственным участником по данному лоту.

Должник является индивидуальным предпринимателем главой К(Ф)Х и сельскохозяйственным производителем, в связи с чем конкурсное производство в

отношении данного должника должно осуществляться с учетом положений главы IX Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Реализация преимущественного права приобретения имущества должника - сельскохозяйственной организации предполагает обращение субъекта такого права к конкурсному управляющему с заявлением о приобретении имущества в течение месяца. Для субъектов первичного преимущественного права на приобретение имущества должника - сельскохозяйственной организации данный срок исчисляется со дня их извещения конкурсным управляющим. Для субъектов вторичного преимущественного права на приобретение имущества должника - сельскохозяйственной организации момент начала течения данного срока законом прямо не определен. В Законе не указано, что конкурсный управляющий обязан уведомить субъекта вторичного преимущественного права о состоявшихся торгах.

После определения результатов торгов 27.06.2016 в сообщении от 30.06.2016 № 1158524 на сайте ЕФРСБ содержится уведомление о том, что лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника, предложено в течении 30 дней с момента опубликования данного сообщения заключить договоры купли-продажи по сформированной на торгах цене предложенной победителем.

ООО «Аукционный дом» не является лицом, обладающим в силу абзаца 1 пункта 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественным правом приобретения имущества ИП главы

К(Ф)Х И<...>.

27.07.2016 от лица обладающего преимущественным правом покупки - ИП главы К(Ф)Х П<...> поступило заявление на покупку Трактор «Беларус 82.1», 2008 г.в. по цене 280 000 руб., с которым и был заключен договор купли-продажи.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов. В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации). В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему

муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Комиссией УФАС установлено, что 18.06.2016 в официальном печатном издании газета «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о возобновлении проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ИП главы К(Ф)Х И<...> торги назначены на 27.06.2016 на электронной площадке «Межрегиональная Электронная Система».

После определения результатов торгов 27.06.2016 в сообщении от 30.06.2016 № 1158524 на сайте ЕФРСБ содержится уведомление о том, что лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника, предложено в течении 30 дней с момента опубликования данного сообщения заключить договоры купли-продажи по сформированной на торгах цене предложенной победителем.

27.07.2016 от лица обладающего преимущественным правом покупки - ИП главы К(Ф)Х П<...> поступило заявление на покупку Трактор «Беларус 82.1», 2008 г.в. по цене 280 000 руб. Согласно платежному поручению № 46 от 10.08.2016 конкурсным управляющим К<...> был возвращен задаток ООО «Аукционный дом».

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего К<...> - при проведении процедуры продажи имущества должника ИП главы К(Ф)Х И<...> отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Аукционный дом» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>