

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

<...> ,

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №179-ФАС22-Р/12-13 по факту размещения ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» (656064, г.Барнаул, Павловский тракт, 205) рекламы, связанной с привлечением денежных средств для строящегося многоквартирного жилого дома в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.),

в присутствии:

представителя заявителя - Государственная инспекция Алтайского края, <...> (доверенность №5 от 09.01.2014г.),

представителя заинтересованного лица - ООО «Вектор» <...> (доверенность б/н от 20.01.2014г.),

представителей лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе:

рекламораспространителя - редактора ООО Издательский дом «Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай» <...> (доверенность №3 от 20.01.2014г.); начальника отдела рекламы ООО Издательский дом «Степана и Федора» <...> (доверенность №4 от 20.01.2014г.),

рекламодателя - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» <...> (доверенность №40 от 20.01.2014г.),

#### УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация из Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №7654 от 04.09.2013г.) о распространении в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) под рубрикой «Предлагаем квартиры в новостройках» рекламы следующего содержания: «г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 Многоквартирный жилой дом Жилой дом состоит из четырех блок-секций. Высота этажа – 3,0м. 1-комн. квартиры – 27,86кв.м. (34 тыс.руб./кв.м); 1-комн. квартиры – 40кв.м. (32 тыс.руб./кв.м); 2-комн. квартиры – 65,68-80,37кв.м. (30 тыс.руб./кв.м); 3-комн. квартиры – 95,82-98,59кв.м. (25 тыс.руб./кв.м); 1-комнатные квартиры от 40 до 48 кв.м. при 100% оплате стоимость – 30 584 руб./кв.м... Заказчик-застройщик – ООО «Строительная компания «Вектор», Генеральный подрядчик - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»...», в которой отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации.

На заседании Комиссии представитель заявителя доводы, изложенные в

заявлении, в полном объеме поддержала.

В заседании Комиссии редактор ООО Издательский дом «Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай» <...> пояснил, что реклама о строящемся жилом доме по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,13, ранее, в журнале «PRO Недвижимость Алтай» распространялась как реклама ЖК. Позднее, после выхода данного номера из печати, рекламодатель уточнил, что декларация на данный объект есть, и в рекламный макет были внесены изменения.

Начальник отдела рекламы ООО Издательский дом «Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай» <...> в заседании Комиссии доводы, изложенные <...>, поддержала в полном объеме.

Представитель ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» <...> в заседании Комиссии вину признала, пояснила, что размещением рекламы занимался вновь принятый на работу сотрудник. В настоящее время в рекламный макет внесены изменения, реклама приведена в соответствие с законодательством о рекламе.

Комиссия, заслушав доводы сторон, изучив материалы дела и исследовав доказательства по делу, дав им надлежащую оценку, пришла к следующим выводам.

В журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) в рубрике «Предлагаем квартиры в новостройках» в рекламе «г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 Многоквартирный жилой дом Жилой дом состоит из четырех блок-секций. Высота этажа – 3,0м. 1-комн. квартиры – 27,86кв.м. (34 тыс.руб./кв.м); 1-комн. квартиры – 40кв.м. (32 тыс.руб./кв.м); 2-комн. квартиры – 65,68-80,37кв.м. (30 тыс.руб./кв.м); 3-комн. квартиры – 95,82-98,59кв.м. (25 тыс.руб./кв.м); 1-комнатные квартиры от 40 до 48 кв.м. при 100% оплате стоимость – 30 584 руб./кв.м... Заказчик-застройщик – ООО «Строительная компания «Вектор». Генеральный подрядчик - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»...» отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации.

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», направлена на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,13.

В соответствии с ч.1 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

Согласно ч.2 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 2 статьи 23 настоящего Федерального закона контролирующий орган. Застройщик вправе не публиковать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. В этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, поскольку проектная декларация содержит сведения о застройщике и проекте строительства, информация о месте её размещения является обязательной.

На запрос антимонопольного органа генеральный директор ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» <...> предоставил договор №Р-117 от 29.01.2013г. возмездного оказания услуг, заключенный между ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» (Заказчик) и ООО «Издательский дом Степана и Федора» (Исполнитель), где предметом договора является обязанность Исполнителя «... оказать услуги по размещению Информации о Заказчике и/или его услугах в рекламно-информационном журнале «PRO Недвижимость Алтай...» (п.1.1 Договора).

Из письменных пояснений генерального директора следует, цитата «... проектная декларация по строящемуся многоквартирному дому в г.Новоалтайске, ул. Прудская,13 размещена на сайте [www.altfegs.ru](http://www.altfegs.ru), который принадлежит ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» - генеральному подрядчику...».

Комиссией установлено, что застройщиком дома по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,13, является ООО «Вектор» (разрешение на строительство №RU22308100-106 от 11 декабря 2007г.).

Проектная декларация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 оформлена и опубликована 30 апреля 2012г. на сайте [www.altfegs.ru](http://www.altfegs.ru).

Таким образом, многоквартирный жилой дом по адресу: г.Новоалтайск, ул.

Прудская,13 является объектом долевого строительства, следовательно, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства должна сопровождаться информацией о месте и способах получения проектной декларации.

Рассматриваемая реклама данных сведений не содержит, следовательно, размещена с нарушением требований ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, признается, согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе», ненадлежащей.

В соответствии со ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных, в том числе, ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет как рекламодаделец так и рекламодатель.

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе», рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо. Рекламодатель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем данной рекламной информации является ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой», рекламодателем — ООО «Издательский дом Степана и Федора», издатель журнала «PRO Недвижимость Алтай».

В антимонопольный орган редактор журнала «PRO Недвижимость Алтай» представил журнал №46 (143) за 2013г. с рекламой ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой», в которой содержатся сведения о месте и способах получения проектной декларации, а именно, «г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 Многоквартирный жилой дом Жилой дом состоит из четырех блок-секций. Высота этажа – 3,0м. 1-комн. квартиры – 27,86кв.м. (34 тыс.руб./кв.м)...Заказчик-застройщик – ООО «Строительная компания «Вектор». Генеральный подрядчик - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»...С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.altfegs.ru](http://www.altfegs.ru)».

Следовательно, лицами, совершившими нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, нарушения устранены в добровольном порядке до заседания Комиссии.

Таким образом, Комиссией установлен факт нарушения рекламодателем - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» и рекламодателем — ООО «Издательский дом Степана и Федора», издателем журнала «PRO Недвижимость Алтай» ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», выразившегося в размещении и распространении в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.) рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 в которой отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 47 Правил рассмотрения

антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу «г.Новоалтайск, ул. Прудская,13 Многоквартирный жилой дом Жилой дом состоит из четырех блок-секций. Высота этажа – 3,0м. 1-комн. квартиры – 27,86кв.м. (34 тыс.руб./кв.м); 1-комн. квартиры – 40кв.м. (32 тыс.руб./кв.м); 2-комн. квартиры – 65,68-80,37кв.м. (30 тыс.руб./кв.м); 3-комн. квартиры – 95,82-98,59кв.м. (25 тыс.руб./кв.м); 1-комнатные квартиры от 40 до 48 кв.м. при 100% оплате стоимость – 30 584 руб./кв.м... Заказчик-застройщик – ООО «Строительная компания «Вектор». Генеральный подрядчик - ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»...» ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» размещенную в журнале «PRO Недвижимость Алтай» (№42 (139) от 04.11.2013г.).
2. Признать ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой» и ООО Издательский дом «Степана и Федора», издателя журнала «PRO Недвижимость Алтай» нарушившими требования ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
3. Предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать, в связи с нецелесообразностью.
4. Передать материалы дела в отношении начальника отдела рекламы ООО «Издательский дом Степана и Федора» уполномоченному должностному лицу Алтайского краевого УФАС России, для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3 КоАП РФ.