

Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов города Москвы (ФКР Москвы)

пр-к Мира, д. 9, стр.1,

Москва, 129090

ООО «Гефест»

Мишина ул., 56, стр.11,

Москва, 127083

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/5-15272/2019 о проверке сведений необходимости  
включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**17.12.2019**

**Москва**

**г.**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев **обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Гефест» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке**

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) (далее — Обращение),

#### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР Москвы и ООО «Гефест» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Metallургов ул. 13 к.1 по результатам аукциона (реестровый № FKR21081700016, далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в порядке пункта 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «Гефест» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении.

08.11.2017 между Заказчиком и Обществом заключен Договор № КР 002885 17 (далее - Договор) на сумму 17 681 868,20 руб.

08.11.2017 Общество обязано было приступить к выполнению работ предусмотренных Договором.

30.09.2018 в соответствии с календарным планом окончание работ.

27.11.2018 составлен акт выверки объемов работ, в соответствии с которым зафиксировано частичное выполнение работ по системам многоквартирного дома.

29.11.2018 составлен акт фиксации нарушений.

**17.12.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, направленное в адрес Общества 18.12.2018.**

**17.01.2019 Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. Основанием для расторжения послужило нарушение Обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором.**

**ООО «Гефест» не согласилось с основаниями для расторжения договора, воспользовавшись правом оспаривания факта расторжения договора в судебном порядке, считая, что нарушения сроков выполнения работ по договорам по вине Общества не было.**

**При этом из представленных на заседание Комиссии документов установлено следующее.**

**По факту одностороннего расторжения договора в настоящий момент ведется судебное разбирательство по делу № 09АП-65153/20196, в рамках которого Арбитражным судом города Москвы назначена экспертиза в части установления достоверности сведений об объемах выполненных работ.**

**При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о невозможности принятия решения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Гефест».**

**Для признания Общества недобросовестным поставщиком, уклонившимся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания**

**Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.**

**Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившимся от исполнения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана**

выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от исполнения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для исполнения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его надлежащего исполнения.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При решении вопроса о применении юридической ответственности подлежит установлению факт наличия вины Общества в совершении вменяемого правонарушения.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности надлежащего исполнения договора этим лицом, признанным победителем закупочной процедуры, и нарушающих права заказчика относительно условий или к нарушению срока исполнения договора.

Исходя из имеющихся в настоящее время документов и сведений, Комиссия лишена возможности сделать однозначные выводы о наличии вины Общества в ненадлежащем исполнении договорных обязательств, а равно наличии недобросовестного поведения со стороны ООО «Гефест».

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества не установлены признаки недобросовестного поведения при исполнении договорных обязательств в рамках исполнения заключенного договора, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций не имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Отказать во включении сведений об ООО «Гефест» (ИНН: 7714896272, ОГРН: 1137746067030; адрес: 127083, Москва, Мишина ул., 56, стр.11) в

**реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.**

**Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций ведется в электронной форме. Документы и информация о недобросовестных подрядных организациях, представленные заказчиками на бумажном носителе или в электронной форме, хранятся органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.**