

Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов города Москвы (ФКР Москвы)

пр-к Мира, д. 9, стр.1,

Москва, 129090

ООО «Гефест»

Мишина ул., 56, стр.11,

Москва, 127083

РЕШЕНИЕ

**по делу № 077/07/5-15272/2019 о проверке сведений необходимости
включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

17.12.2019

Москва

г.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев **обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Гефест» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке**

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР Москвы и ООО «Гефест» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Metallургов ул. 13 к.1 по результатам аукциона (реестровый № FKR21081700016, далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в порядке пункта 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «Гефест» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении.

08.11.2017 между Заказчиком и Обществом заключен Договор № КР 002885 17 (далее - Договор) на сумму 17 681 868,20 руб.

08.11.2017 Общество обязано было приступить к выполнению работ предусмотренных Договором.

30.09.2018 в соответствии с календарным планом окончание работ.

27.11.2018 составлен акт выверки объемов работ, в соответствии с которым зафиксировано частичное выполнение работ по системам многоквартирного дома.

29.11.2018 составлен акт фиксации нарушений.

17.12.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, направленное в адрес Общества 18.12.2018.

17.01.2019 Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке. Основанием для расторжения послужило нарушение Обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором.

ООО «Гефест» не согласилось с основаниями для расторжения договора, воспользовавшись правом оспаривания факта расторжения договора в судебном порядке, считая, что нарушения сроков выполнения работ по договорам по вине Общества не было.

При этом из представленных на заседание Комиссии документов установлено следующее.

По факту одностороннего расторжения договора в настоящий момент ведется судебное разбирательство по делу № 09АП-65153/20196, в рамках которого Арбитражным судом города Москвы назначена экспертиза в части установления достоверности сведений об объемах выполненных работ.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о невозможности принятия решения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Гефест».

Для признания Общества недобросовестным поставщиком, уклонившимся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившимся от исполнения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана

выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от исполнения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для исполнения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его надлежащего исполнения.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При решении вопроса о применении юридической ответственности подлежит установлению факт наличия вины Общества в совершении вменяемого правонарушения.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности надлежащего исполнения договора этим лицом, признанным победителем закупочной процедуры, и нарушающих права заказчика относительно условий или к нарушению срока исполнения договора.

Исходя из имеющихся в настоящее время документов и сведений, Комиссия лишена возможности сделать однозначные выводы о наличии вины Общества в ненадлежащем исполнении договорных обязательств, а равно наличии недобросовестного поведения со стороны ООО «Гефест».

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества не установлены признаки недобросовестного поведения при исполнении договорных обязательств в рамках исполнения заключенного договора, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций не имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «Гефест» (ИНН: 7714896272, ОГРН: 1137746067030; адрес: 127083, Москва, Мишина ул., 56, стр.11) в

реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций ведется в электронной форме. Документы и информация о недобросовестных подрядных организациях, представленные заказчиками на бумажном носителе или в электронной форме, хранятся органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.