

## **Дело № 12Т-16**

Организатор торгов (конкурсная комиссия):

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д.1, офис 402

факс: (8182) 68-15-20

info@fond29.ru

konkurs@fond29.ru

Заявители:

ООО «Ремонтно строительная  
компания»

164500, Архангельская обл., г.  
Северодвинск,

ул. Бойчука, д.2, офис 17а

rsk29@yandex.ru

тел.: (8184) 92-01-71

факс: (8184) 58-18-65

02-10/1394

РЕШЕНИЕ

**24 марта 2016 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Зам. Руководителя, начальник

Председатель

Председатель комиссии	- Цакулов Ю.Г.	отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России;
Члены комиссии	- Воробьева Е.Н.	Главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России;
	- Куницын А.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России

в присутствии представителей:

Организатора торгов (конкурсной комиссии) – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»: Кондаковой Н.И. (доверенность № 9 от 02.02.2016), Кузнецовой Е.Ф. (доверенность № 10 от 02.02.2016);

Заявителя — ООО «Ремонтно строительная компания» - Сардака А.С. (выписка из ЕГРЮЛ),

#### **УСТАНОВИЛА:**

15.03.2016 в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «РСК» на действия организатора торгов (конкурсной комиссии) – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» при проведении открытого конкурса № 7 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2016 году (лоты № 1- № 27) (извещение опубликовано в сети Интернет на странице организатора конкурса на портале ЖКХ Архангельской области по адресу: <http://gkh.dvinaland.ru/fond29/> 18.02.2016).

#### **Содержание жалобы:**

Заявитель считает, что конкурсная комиссия необоснованно оценила его заявку в 0 баллов по подкритерию «наличие положительных отзывов заказчиков о выполненных работах по капитальному ремонту» и по подкритерию «опыт работы».

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно статье 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу ООО «Ремонтно строительная компания» с учетом следующего:

Правовое регулирование отношений в сфере капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Конституцией

Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ), Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, принятыми в соответствии с ними областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также муниципальными правовыми актами.

Необходимость проведения рассматриваемого конкурса обусловлена требованиями Порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 ЖК РФ, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, муниципальными бюджетными учреждениями муниципальных образований Архангельской области подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который утвержден постановлением Правительства Архангельской области от 09.09.2014 № 356 пп (далее — постановление № 356 пп).

Указанный Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 182 ЖК РФ и подпунктом 3 пункта 2 статьи 27 областного закона от 02.07.2013 № 701 41 ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее — областной закон), определяет процедуру привлечения подрядных организаций некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — региональный оператор), а также органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и муниципальными бюджетными учреждениями муниципальных образований Архангельской области в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 27 областного закона (далее — заказчик), для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22.04.2014 № 159 пп, и заключения договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с победителями открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций.

Процедуры привлечения подрядных организаций осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и основываются на принципах прозрачности выбора подрядных организаций, равноправной конкуренции между подрядными организациями, а также ответственности заказчика за результаты выбора подрядных организаций. Привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытых конкурсов.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» провела открытый конкурс № 7 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2016 году (лоты № 1- № 27) на основании приказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области от 18.02.2016 № 40 «О проведении открытого конкурса» (извещение опубликовано в сети Интернет на странице организатора конкурса на портале ЖКХ Архангельской области по адресу: <http://gkh.dvinaland.ru/fond29/> 18.02.2016). Указанным приказом генерального директора организации

утверждены состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее — конкурсная комиссия), извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация о проведении открытого конкурса (далее - документация).

Главой 9 документации определены критерии оценки заявок на участие в конкурсе и их значимость. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

1. Опыт работы (выполнение аналогичных предмету конкурса по объему и периоду выполнения работ за последний год, предшествующей дате подачи заявки на участие в конкурсе);
2. Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);
3. Наличие положительных отзывов заказчиков о выполненных работах по капитальному ремонту;
4. Наличие материально-технической базы, административных и производственных площадей, оборудования.

Для подтверждения опыта работ участник в составе заявки должен представить копии договоров аналогичных предмету конкурса с копиями актов сдачи-приемки выполненных работ по этим договорам (п. 6.1 документации).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в 2016 году (лоты № 1-32) от 01 марта 2016 г. № 07/1 (далее — протокол вскрытия конвертов) ООО «Ремонтно-строительная компания» принимало участие (подало заявки) по лотам №№ 3,4,6,9,10,11,12,15,17,23,24.

Для подтверждения опыта работ ООО «РСК» в составе заявки приложило следующие договоры:

1. № 0290-15КЖКХ б/д — капитальный ремонт участка трубопровода водопровода;
2. № 0055-15КЖКХ б/д — капитальный ремонт оборудования канализационных насосных станций КНС № 17;
3. № ЭК-031 от 07.08.2015 — ремонт водовода Ду 350 с установкой грязевых фильтров и систем обеззараживания;
4. № 610/26-43 от 21.12.2015 — монтаж ЯАВР, ШВ1, испытание и измерение молниеприемников и контура заземления при выполнении технического перевооружения;
5. Дополнительное соглашение № 2 к договору от 17.12.2014 № 018/2014-32 — дополнительные работы по переоборудованию офисных и служебных помещений;
6. № 610/26-44 от 21.12.2015 — монтаж шкафа ШП1, пусконаладочные работы при выполнении технического перевооружения линейного участка цеха № 3 «ЦС

Звездочка»;

7. № 018/2015-5 от 08.06.2015 — организация служебных помещений;

8. № 610/25-15 от 21.03.2015 — монтаж наружных сетей В и К гардеробных блок-модулей.

Кроме того, в составе заявки Обществом приложены следующие отзывы от заказчиков:

1. Управления образования Администрации г. Северодвинска от 09.10.2015 о выполнении Обществом работ по ремонту кровли МБОУ «Общеобразовательный лицей № 17», работ по ремонту спортивного зала МБОУ «СОШ № 16», работ по устройству крыльца МБОУ «СОШ № 12» и МБОУ «СОШ № 16»;

2. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО «Северодвинск» о выполнении Обществом работ при исполнении муниципальных контрактов;

3. МБОУ «Северодвинская гимназия № 14» о выполнении строительно-монтажных работ на их объекте.

Согласно Приложению к Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 11.03.2015 № 07/2 по всем лотам заявке ООО «РСК» по критерию «квалификация участника» подкритериям «опыт работы» и «наличие положительных отзывов участников» присвоено 0 баллов.

Согласно пояснениям Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» от 22.03.2016 № 07/1885, конкурсная комиссия оценивала договоры и отзывы представленные в заявках участников на соответствие предмету конкурса «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

Конкурсная комиссия не учла представленные ООО «РСК» отзывы заказчиков, так как в них не содержится указаний на то, что Обществом производились работы именно по капитальному ремонту.

Комиссия Архангельского УФАС России, изучив отзывы, пришла к выводу, что из текста отзывов невозможности установить характер выполненных Обществом ремонтных работ, являлись ли они капитальными. Следовательно, конкурсная комиссия правомерно не приняла в расчет представленные отзывы заказчиков и оценила заявку заявителя по подкритерию «наличие положительных отзывов заказчиков» в 0 баллов.

Договоры, подтверждающие опыт работы, оценивались конкурсной комиссией по соответствию наименования предмета договора предмету конкурса. Договоры, представленные Обществом не содержат указания, что произведенные работы являются капитальным ремонтом, либо предмет договора не является аналогом предмету конкурса по объекту работ.

Таким образом, конкурсная комиссия правомерно присвоила заявке заявителя по подкритерию «опыт работы» в 0 баллов.

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела № 12т 16

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Ремонтно строительная компания» необоснованной.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.*

Председатель комиссии

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Е.Н. Воробьева

А.С. Куницын