

РЕШЕНИЕ по делу №07/246-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1634/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу "..." (вх. №1634/10 от 10.12.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение №151119/8466482/08),

в присутствии представителей организатора торгов – С. (Доверенность №12 от 21.03.2019), Л. (Доверенность №11 от 21.03.2019);

в присутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1634/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и переданного в оперативное управление за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу:

спублика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение 51119/8466482/08, Лот №1).

мнению Заявителя, в нарушение норм Распоряжения Правительства РФ 447-р от 12.07.2018 Организатором торгов выбрана электронная площадка проведения аукциона, не входящая в перечень данного распоряжения.

коде рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

анизатором торгов 15.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> бликовано извещение по продаже имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за :ударственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция шества Республики Крым» на праве оперативного управления вещение №151119/8466482/08, лот №1: имущество, расположенное по есу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 166, с начальной имальной стоимостью 9 245 963,35 руб).

ционная документация была разработана в соответствии с Гражданским ексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за :ударственными унитарными предприятиями и государственными еждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и :ративного управления, утвержденным Постановлением Совета истров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 дерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ожениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов : аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления шеством, иных договоров, предусматривающих переход прав в ошении государственного или муниципального имущества, и перечне :ов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров :кет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее :каз № 67).

соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров :ублики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка отчуждения шества, находящегося в государственной собственности Республики :м и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и :ударственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного :ения и оперативного управления», в случае принятия решения о :ючении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом норм :тьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите :уренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с

онодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

[статьей 17.1](#) Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно [пункту 2 части 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1 настоящей статьи](#), В соответствии с [частью 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договоров возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов, подразумевающее состязательность действующих субъектов.

Сколько во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России утверждены Приказом № 67 [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями установленными данным нормативно-правовым актом.

Кроме того, в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ от 16 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственных и муниципальных унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Сколько имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов

реплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона 78-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а соответственно, данный довод жалобы признается необоснованным.

Крымским УФАС России установлено, Распоряжение Правительства РФ от 07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ» устанавливает перечень операторов электронных площадок, предусмотренных ч. 11 ст. 24.1 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ч. 11 ст. 3.4 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» согласно Приложению №1.

Утвержденный Правительством РФ перечень операторов специализированных электронных площадок не распространяется на проведение торгов по реализации государственного имущества, репленного на праве оперативного управления.

Таким образом, довод Заявителя антимонопольным органом признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "... " (вх. №1634/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение 51119/8466482/08), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2302 от 12.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия

ЦЕНИЯ.