РЕШЕНИЕ по делу №07/246-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1634/10 от 10.12.2019) на действия организатора торгов – ·осударственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019 г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и рядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии: "...";

ны комиссии – "...",

ссмотрев жалобу "..." (вх. №1634/10 от 10.12.2019) (далее по тексту – явитель) на действия организатора торгов – Государственного ономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества спублики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по одаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика ым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение №151119/8466482/08),

рисутствии представителей организатора торгов – С. (Доверенность №12 21.03.2019), Л. (Доверенность №11 от 21.03.2019);

тсутствии Заявителя,

оответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. 634/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого циона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества, одящегося в государственной собственности Республики Крым и репленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики ым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу:

спублика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение 51119/8466482/08, Лот №1).

мнению Заявителя, в нарушение норм Распоряжения Правительства РФ 447-р от 12.07.2018 Организатором торгов выбрана электронная площадка проведения аукциона, не входящая в перечень данного распоряжения.

коде рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 15.11.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru бликовано извещение по продаже имущества, находящегося в ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за ударственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция щества Республики Крым» на праве оперативного управления вещение №151119/8466482/08, лот №1: имущество, расположенное по ресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 166, с начальной нимальной стоимостью 9 245 963,35 руб).

ционная документация была разработана в соответствии с Гражданским ексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за ударственными унитарными предприятиями и государственными реждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и ративного управления, утвержденным Постановлением Совета нистров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 дерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ожениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров звозмездного пользования, договоров доверительного управления ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в ошении государственного или муниципального имущества, и перечне дов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров кет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее риказ № 67).

соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров спублики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка отчуждения щества, находящегося в государственной собственности Республики ым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и ударственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ения и оперативного управления», в случае принятия решения о лючении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом норм тьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите куренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с

онодательством Российской Федерации, нормативными правовыми ами Республики Крым.

атьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности рядка заключения договоров в отношении государственного и ниципального имущества.

гласно пункту 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции лючение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, ıх договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) льзования в отношении государственного или муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления государственными или муниципальными автономными учреждениями ществляется в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, В у части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение оворов аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров верительного управления имуществом, иных договоров, едусматривающих переход прав владения и (или) пользования в ошении государственного или муниципального имущества, не репленного на праве хозяйственного ведения или оперативного авления, может быть осуществлено только по результатам проведения курсов или аукционов на право заключения этих договоров.

им образом, заключение договоров возможно только по результатам ведения конкурсов или аукционов, подразумевающее состязательность яйствующих субъектов.

скольку во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС ссии утверждены Приказом № 67 Правила проведения конкурсов или ционов на право заключения договоров аренды, договоров звозмездного пользования, договоров доверительного управления ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в ошении государственного или муниципального имущества, организатору гов необходимо руководствоваться требованиями установленными ным нормативно-правовым актом.

есте с тем, в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального щества», действие настоящего Федерального закона не спространяется на отношения, возникающие при отчуждении ударственными и муниципальными унитарными предприятиями, ударственными и муниципальными учреждениями имущества, репленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном авлении.

скольку имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов

реплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики ым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона 78-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и ниципального имущества» на данные правоотношения не спространяются, а соответственно, данный довод жалобы признается обоснованным.

ымским УФАС России установлено, Распоряжение Правительства РФ от 07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных щадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных деральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ» анавливает перечень операторов электронных площадок, едусмотренных ч. 11 ст. 24.1 Федерального закона «О контрактной стеме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения сударственных и муниципальных нужд» ч. 11 ст. 3.4 Федерального закона закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» гласно Приложению №1.

ержденный Правительством РФ перечень операторов ециализированных электронных площадок не распространяется на оведение торгов по реализации государственного имущества, репленного на праве оперативного управления.

им образом, довод Заявителя антимонопольным органом признан обоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального она «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." (вх. №1634/10 от 10.12.2019) на действия организатора ргов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная рекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: спублика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 166 (извещение 51119/8466482/08), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2302 от 12.2019.

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в битражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия

шения.