

с обязательством проведения работ, посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 071217/0336103/70) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки «Единая электронная торговая площадка», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее — сайт Оператора).

Представитель Оператора с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Торгов технических сбоев зафиксировано не было, сайт Оператора работал в штатном режиме.

Рассмотрев представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.12.2017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора; дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 08.12.2017 в 11:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 25.01.2018 в 15:00; дата и время проведения Торгов – 31.01.2018 в 10:15, начальная цена — 97 219 114 рублей. Согласно информации, размещенной на сайте Оператора, время ожидания ценовых предложений — 60 минут.

Согласно Жалобе 31.01.2018 в период времени с 11:14:20 до 11:15:00 Заявителем была предпринята попытка подачи ценового предложения, однако ввиду блокировки Торгов Оператором данная возможность у Заявителя отсутствовала.

Вместе с тем документов, свидетельствующих о невозможности подачи ценового предложения ввиду неработоспособности сайта Оператора, Заявителем представлено не было.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора сообщил, что в период проведения Торгов сайт Оператора функционировал в штатном режиме, технических сбоев зафиксировано не было.

В подтверждение указанного довода представителем Оператора были представлены скриншоты экрана персонального компьютера, согласно которым 31.01.2018 в 09:59:07 Заявителем была пройдена успешная авторизация на сайте Оператора. 31.01.2018 в 11:30:24 Заявителем был осуществлен выход из системы на сайте Оператора. Также представителем Оператора был представлен скриншот экрана персонального компьютера, согласно которому в ходе Торгов было подано одно ценовое предложение в 11:14:20.

Согласно Протоколу от 31.01.2018 № 178fz08121700001 о признании претендентов участниками торгов в электронной форме по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием города Москвы «РЭМ» посредством публичного предложения к участию в Торгах было допущено 3 участника, в том числе Заявитель.

В соответствии с Протоколом от 31.01.2018 № 178fz08121700001 об итогах торгов в электронной форме по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием города Москвы «РЭМ» посредством публичного предложения победителем Торгов был признан участник Торгов, подавший ценовое предложение 31.01.2018 в 11:14:20 в размере 97 219 114 рублей. Иных ценовых предложений в ходе Торгов не поступало.

Согласно пункту 92 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее — Положение) процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В соответствии с пунктом 93 Положения время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Согласно пункту 94 Положения победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Аналогичные положения содержатся в пунктах 9.1 — 9.3 Документации о проведении продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ», посредством публичного предложения в электронной форме (далее — Документация о торгах).

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что документов, свидетельствующих о техническом сбое на сайте Оператора во время проведения Торгов, Заявителем представлено не было, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Торгов Оператор действовал в соответствии с требованиями пункта 94 Положения и пункта 9.3 Документации о торгах.

Дополнительно Комиссия ФАС России сообщает, что на рассмотрении Жалобы представителем Организатора торгов был представлен договор купли-продажи с обязательством проведения работ № 22-П от 22.02.2018, заключенный с победителем Торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

