

РЕШЕНИЕ № РНПО 64-2-20

о включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

24 декабря 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

- ... - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
- ...
- ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
- ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Руслан» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д.55А,

УСТАНОВИЛА:

26.11.2020 в Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Руслан» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Московская, д.55А.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим

ВЫВОДАМ:

13.09.2019 извещение № РТС264А197276 о проведении электронного аукциона было опубликовано организатором торгов на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Предметом электронного аукциона являлось выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона № РТС264А197276 от 08.10.2019, победителем электронного аукциона было признано ООО «Руслан» (ИНН: 0511003499).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

29.10.2019 между ООО «Руслан» и НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – Фонд капитального ремонта) заключен договор № РТС264А197276 (далее – Договор).

Из п. 3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать заказчику работы, в сроки определенные договором о выполнении работ и графиком выполнения работ.

Из п. 5.3.1 Договора следует, что подрядчик обязан своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором.

Из п. 5.3.2 Договора следует, что в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного п. 5.1.1 Договора, назначить ответственных представителей для координации и согласования с организацией, осуществляющей строительный контроль от имени Заказчика, хода выполнения работ, о чем письменно уведомить организацию, осуществляющую строительный контроль от имени Заказчика, и Заказчик. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок исполнений, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей подрядчика, контактные данные представителей подрядчика (телефон, электронная почта).

Из п. 5.3.3 Договора следует, что в течение 5 рабочих дней с даты заключения сторонами настоящего договора о выполнении работ довести до сведения органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление

многоквартирным домом, и жителей многоквартирного дома информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований заказчика, организация, осуществляющей строительный контроль от имени заказчика, и подрядчика, ФИО и контактные данные их представителей (телефоны, электронные адреса и др.). Предоставить Заказчику копии указанные уведомлений, Для жителей информация должна быть размещена в общедоступном и обозримом месте (информационных стендах на входе в подъезд и т.п.). В процессе производства работ подрядчик обязан обновлять и (или) восстанавливать данную информацию, не реже 1 раза в неделю.

Из письма Фонд капитального ремонта (исх. №13301 от 26.11.2019), которое было направлено в адрес ООО «Руслан» следует, что ООО «Руслан» не получило проектно-сметную документацию.

Представитель Фонда капитального ремонта в ходе рассмотрения информации пояснил, что общество на момент рассмотрения информации не получило проектно-сметную документацию и фактически не приступало к исполнению договора.

ООО «Руслан» не представило доказательств, опровергающих информацию Фонда капитального ремонта.

Фонд капитального ремонта 25.06.2020 направил ООО «Руслан» претензию (исх.5273 от 25.06.2020), согласно которой обществу необходимо исполнить договор № РТС264А197276 в срок до 26.06.2020.

Фондом капитального ремонта 28.08.2020 была направлена ООО «Руслан» повторная претензия (исх.7132 от 28.08.2020), согласно которой обществу необходимо исполнить договор № РТС264А197276 в срок до 10.09.2020.

ООО «Руслан» не исполнило свои обязательства в установленные Фондом капитального ремонта сроки.

Кроме того, уведомлением Саратовское УФАС России у ООО «Руслан» запросило информацию о подтверждении исполнения п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3 договора № РТС264А197276 от 29.10.2019. Запрошенная информация не была представлена обществом, представитель общества на рассмотрение информации не явился, возможностью участия по ВКС не воспользовался.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление

должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Фонд капитального ремонта 26.10.2020 направил уведомление о расторжении договора № РТС264А197276 от 29.10.2019 с 24.11.2020.

Довод ООО «Руслан» о том, что нарушение Фондом капитального ремонта п. 5.1.1 Договора, освобождает общество от его исполнения, является необоснованным в силу следующих обстоятельств.

Из п.8.12 Договора следует, что подрядчик гарантирует освобождение заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ подрядчиком по договору о выполнении работ в отношении рабочих подрядчика. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц к подрядчику независимо от причин заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Из п.9.1 Договора следует, что в случае возникновения разногласий по исполнению договора о выполнении работ Стороны направляют друг другу письменный претензии. Срок рассмотрения претензий – более 15 календарных дней с момента ее поступления.

В силу ст. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено настоящим Гражданским кодексом Российской Федерации.

Таким образом, ООО «Руслан» не совершались действия, направленные на исполнение договора.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включать информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Руслан» (ИНН: 0511003499), в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора об оказании услуг на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская

область, г. Балаково, ул. Московская, д.55А в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «Руслан» считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...