

## РЕШЕНИЕ

"08" июля 2008г. г.Брянск

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Рогачев В. С.

Члены комиссии: Новикова Н. А., Дорофеева В. А.

рассмотрев дело № 74 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, возбужденное в отношении ООО УСФ «Надежда» по факту нарушения законодательства РФ о рекламе, выразившегося в отсутствии в рекламе наименования лица, предоставляющего кредит, и лица, предоставляющего ипотеку (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе").

в присутствии лица, в отношении которого возбуждено дело по факту нарушения законодательства РФ о рекламе: представитель ООО УСФ «Надежда» ....., действующий на основании доверенности № 325 от 31.01.2008 г.,

УСТАНОВИЛА:

В еженедельной газете «Моя реклама. Брянск» от 29.05.2008 г. № 43/1089 на стр. 4 опубликовано рекламное объявление следующего содержания: Универсальная строительная фирма Надежда 19 лет на рынке строительного жилья – г. Брянск, ул. Ульянова, 14, 2-й этаж, отдел сделок с недвижимостью, каб. 42 (проезд тролл. № 3,9, 10 до ост. «БМЗ») [www.nadegda-stroy.ru](http://www.nadegda-stroy.ru), e-mail: [prodagi@nadegda-stroy.ru](mailto:prodagi@nadegda-stroy.ru) – КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА во всех районах Брянска – Пр-т Московский, поз. 2 2-ком. квартиры от 86,82 кв. м. – 3 ком. квартиры от 99,89 – 4-ком. квартиры от 122,5 кв. м.- Пр-т Московский, 89 2-ком.квартиры от 34,5 кв. м. 3-ком. квартиры от 67 кв. м. – Мкр Московский (Ючередь строительства) 2-ком. квартиры от 94,05 кв.м. 3-ком. квартиры от 114,88 кв. м. – Мкр Московский (II очередь строительства) 1-ком. квартиры от 40,29 кв. м. 2-ком. квартиры от 66,02 кв. м. 3-ком. квартиры от 91,45 кв. м. – Ул. Ромашина, 14-этажная блок-секция (III очередь строительства) 2-ком. квартиры от 84,8 кв. м. 3-ком. квартиры от 99,23 кв. м. – 5-й микрорайон – 4-й микрорайон – ул. Бежицкая – л. Трудовая – БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР В ДРУГИХ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ – ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 70 КВ. М. – перепланировка – обмен квартир в новостройках – принимаем в оплату имеющееся жилье – жилищные сертификаты МО РФ – юридическая консультация государственная регистрация договоров долевого участия – ГАРАЖИ по ул. Бурова для легковых автомобилей (2-ярусные) охраняемые,4X 6 КВ. М, с ямой и без ямы (гаражи построены) – ВНИМАНИЕ! КВАРТИРЫ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ! ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА ПРИ 100%-ной ОПЛАТЕ – СКИДКИ! – ЗВОНИТЕ:51-02-20 51-18-88 с9.00 до 18,00, выходные суб., воскр. – С проектными декларациями на строительные объекты можно ознакомиться на сайте [www.nadegda-stroy.ru](http://www.nadegda-stroy.ru)»

Данное рекламное объявление в числе прочего привлекает внимание к ипотеке, являющейся обеспечением обязательства по кредиту в форме залога недвижимого имущества, способствует продвижению ипотеки на рынке, формирует интерес к ней, следовательно, является рекламой финансовой услуги. Однако в указанном объявлении не содержится наименования лица, предоставляющего финансовую услугу, т. е. наименования кредитной организации. В соответствии с договором от 28.12.2007 г. № 472 на размещение рекламы рекламодателем указанного объявления является ООО УСФ «Надежда» Кроме того, на строящемся объекте недвижимости по ул. Ромашина (г. Брянск), размещен рекламный плакат следующего содержания: «КВАРТИРЫ ИПОТЕКА тел. 510-220, 511-888». На том же объекте размещен рекламный плакат: «строительство – продажа – аренда – выкуп – универсальная строительная фирма Надежде – телефоны в Брянске – 510-220 511-888 – подготовка договоров – юридическое сопровождение сделок». Таким образом, в объявлении, рекламирующем ипотеку, указаны телефоны ООО УСФ «Надежда», следовательно, лицом, определившим содержание данной рекламы и заинтересованным в продвижении на рынке финансовой услуги по приобретению квартир в ипотеку, является ООО УСФ «Надежда».

Данные рекламные объявления содержат нарушения требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", в соответствии с которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество), а именно – наименование банка, предоставляющего финансовую услугу.

Лицом, определившим содержание рассматриваемых рекламных объявлений, является ООО УСФ «Надежда», т.е., в соответствии с абз. 5 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", ООО УСФ «Надежда» является рекламодателем указанной рекламы. В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 38 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", ответственность

за нарушение требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" несет рекламоделец.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещаемую ООО УСФ «Надежда», поскольку она нарушает требования ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО УСФ «Надежда» предписание о прекращении нарушения требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и недопущении впредь подобных нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Брянского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «08» июля 2008 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

В. С. Рогачев

Члены Комиссии

Н. А. Новикова  
В. А. Дорофеева

## ПРЕДПИСАНИЕ

“ 08 ” июля 2008 г.

г. Брянск

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела № 74 о нарушении законодательства РФ о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: Рогачев В. С., руководитель Брянского УФАС России;

Члены Комиссии:

Новикова Н. А. – начальник отдела естественных монополий и рекламы;

Дорофеева В. А. – государственный инспектор отдела естественных монополий и рекламы;

На основании своего решения от «08» июля 2008 г. о признании ненадлежащей рекламы, распространяемой ООО УСФ «Надежда», поскольку она нарушает требования ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 и частью 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44 и 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО УСФ «Надежда» прекратить нарушение требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и не допускать впредь подобных нарушений.

2. ООО УСФ «Надежда» в трехдневный срок с момента получения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России письменные подтверждения исполнения настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе Брянское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от пятидесяти до ста минимальных размеров оплаты труда.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

В. С. Рогачев

Члены Комиссии:

Н. А. Новикова  
В. А. Дорофеева

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о наложении штрафа по делу**  
**об административном правонарушении**  
**«23» июля 2008 г. г. Брянск**

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области Рогачев В. С., рассмотрев протокол об административном правонарушении от «22» июля 2008 года № 74А, составленный в отношении ООО УСФ «Надежда» по признакам нарушения ст. 14.3 КоАП, выразившегося в нарушении требований части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В еженедельной газете «Моя реклама. Брянск» от 29.05.2008 г. № 43/1089 на стр. 4 опубликовано рекламное объявление следующего содержания: Универсальная строительная фирма Надежда 19 лет на рынке строительного жилья – г. Брянск, ул. Ульянова, 14, 2-й этаж, отдел сделок с недвижимостью, каб. 42 (проезд тролл. № 3,9, 10 до ост. «БМЗ») [www.nadegda-stroy.ru](http://www.nadegda-stroy.ru), e-mail: [prodagi@nadegda-stroy.ru](mailto:prodagi@nadegda-stroy.ru) – КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА во всех районах Брянска – Пр-т Московский, поз. 2 2-ком. квартиры от 86,82 кв. м. – 3 ком. квартиры от 99,89 – 4-ком. квартиры от 122,5 кв. м.- Пр-т Московский, 89 2-ком.квартиры от 34,5 кв. м. 3-ком. квартиры от 67 кв. м. – Мкр Московский (I очередь строительства) 2-ком. квартиры от 94,05 кв.м. 3-ком. квартиры от 114,88 кв. м. – Мкр Московский (II очередь строительства) 1-ком. квартиры от 40,29 кв. м. 2-ком. квартиры от 66,02 кв. м. 3-ком. квартиры от 91,45 кв. м. – Ул. Ромашина, 14-этажная блок-секция (III очередь строительства) 2-ком. квартиры от 84,8 кв. м. 3-ком. квартиры от 99,23 кв. м. – 5-й микрорайон – 4-й микрорайон – ул. Бежицкая – л. Трудовая – БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР В ДРУГИХ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ – ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ 70 КВ. М. – перепланировка – обмен квартир в новостройках – принимаем в оплату имеющееся жилье – жилищные сертификаты МО РФ – юридическая консультация государственная регистрация договоров долевого участия – ГАРАЖИ по ул. Бурова для легковых автомобилей (2-ярусные) охраняемые,4X 6 КВ. М, с ямой и без ямы (гаражи построены) – ВНИМАНИЕ! КВАРТИРЫ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ! ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА ПРИ 100%-ной ОПЛАТЕ – СКИДКИ! – ЗВОНИТЕ:51-02-20 51-18-88 с9.00 до 18,00, выходные суб., воскр. – С проектными декларациями на строительные объекты можно ознакомиться на сайте [www.nadegda-stroy.ru](http://www.nadegda-stroy.ru))

Данное рекламное объявление в числе прочего привлекает внимание к ипотеке, являющейся обеспечением обязательства по кредиту в форме залога недвижимого имущества, способствует продвижению ипотеки на рынке, формирует интерес к ней, следовательно, является рекламой финансовой услуги. Однако в указанном объявлении не содержится наименования лица, предоставляющего финансовую услугу, т. е. наименования кредитной организации. В соответствии с договором от 28.12.2007 г. № 472 на размещение рекламы рекламодателем указанного объявления является ООО УСФ «Надежда» В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении № 74А установлено, что данное нарушение допущено в результате технической ошибки корректора газеты «Моя реклама», являющейся рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Однако, установлено, что на строящемся объекте недвижимости по ул. Ромашина (г. Брянск), размещен рекламный плакат следующего содержания: «КВАРТИРЫ ИПОТЕКА тел. 510-220, 511-888» (в деле имеются фотографии указанного плаката).

Плакат привлекает внимание как к квартирам в строящемся доме, так и к финансовой услуге, т. е. ипотеке, позволяющей эти квартиры приобрести. Плакат формирует интерес потребителя к ипотеке, являющейся обеспечением обязательства по кредиту в форме залога недвижимого имущества, т. е. финансовой услуге, способствует продвижению ипотечного кредитования на рынке, адресован неопределенному кругу лиц, следовательно, в соответствии с абз. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", является рекламой финансовой услуги – ипотеки.

На том же объекте размещен рекламный плакат: «строительство – продажа – аренда – выкуп – универсальная строительная фирма Надежде – телефоны в Брянске – 510-220 511-888 – подготовка договоров – юридическое сопровождение сделок». Таким образом, в объявлении, рекламирующем ипотеку, указаны телефоны ООО УСФ «Надежда», следовательно, лицом, определившим содержание данной рекламы и заинтересованным в продвижении на рынке финансовой услуги по приобретению квартир в ипотеку, является ООО УСФ «Надежда».

В своих письменных объяснениях от 16 июля 2008 г., вх. № 2215 ООО УСФ «Надежда» сообщает, что

допущение нарушения законодательства РФ о рекламе в рекламном плакате, размещенном на строящемся объекте по ул. Ромашина (г. Брянск), связано с дефектом рекламного плаката, из-за которого нижняя строка с указанием наименования кредитной организации, предоставляющей ипотеку, а именно: «ипотека предоставляется банками-партнерами ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк «УРАЛСИБ», оказалась не видна. УСФ «Надежда» заявляет, что на момент вынесения постановления данный дефект устранен.

Рассмотренное рекламное объявление содержит нарушения требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", в соответствии с которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество), а именно – наименование банка, предоставляющего финансовую услугу. Решением комиссии по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, от «09» июля 2008 г. данная реклама признана ненадлежащей. Таким образом установлено событие административного правонарушения.

Лицом, определившим содержание рассматриваемого рекламного объявления, является ООО УСФ «Надежда» т.е., в соответствии с абз. 5 ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", ООО УСФ «Надежда» является рекламодателем указанной рекламы. В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 38 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", ответственность за нарушение требований ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" несет рекламодаделец.

Таким образом, субъектом административного правонарушения является ООО УСФ «Надежда» Статьей 14.3 Кодекса об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе (ненадлежащая реклама) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП «неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

При рассмотрении дела обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях, не установлено. Выявлено, что ООО УСФ «Надежда» уже привлекалось к ответственности за нарушение законодательства РФ о рекламе в марте 2007 г.

Руководствуясь ст. 38 Федерального закона «О рекламе», ст. ст. 14.3, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Применить к ООО УСФ «Надежда» меру ответственности в виде административного штрафа в размере 100 000 – 00 руб. (Ста тысяч 00/100 рублей) рублей.

2. Сумму штрафа надлежит заплатить в соответствующий бюджет.

Согласно пункту 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Реквизиты счетов для зачисления административных штрафов:

№ счета получателя: 40101810300000010008

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: ГРКЦ Банка России по Брянской области

БИК: 041501001

ОКАТО: 15401000000

КБК: 161

11626000010000140

КПП: 325001001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о наложении штрафа об административном правонарушении от 24.07.2007г. (40% в федеральный бюджет, 60%- в бюджет субъекта Российской Федерации)

В трехдневный срок со дня уплаты штрафа ООО УСФ «Надежда» надлежит представить в Брянское УФАС России надлежащим образом заверенные копии платежных документов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ постановление вступает в законную силу по истечении десятидневного срока с момента получения постановления о наложении штрафа.

Руководитель  
Брянского УФАС России

В. С. Рогачев