

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1584/2020

24.07.2020

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «Строительно-хозяйственная фирма «ТиС С»,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из Краснодарского УФАС России 16.07.2020 (вх. № 13369) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...>., допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного на сайте www.bankrot.cdtrf.ru по реализации имущества ООО «Строительно-хозяйственная фирма «ТиС С»: объект незавершенного строительства - общественный центр, площадью 2445 кв.м, назначение: нежилое, Литер А; объект незавершенного строительства - спальный корпус №1, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Б,Б1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №2, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер В,В1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №3, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Д,Д1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №4, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Е,Е1, Имущество находится в залоге у ООО «МФЦ Капитал», код торгов № 057769, лот № 1 (далее – Торги).

Заявитель указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов неправомерно выбрана закрытая форма представления предложений о цене;
2. Организатор торгов и победитель торгов являются заинтересованными лицами.

В этой связи Ростовским УФАС России 20.07.2020 вынесено уведомление о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 24.07.2020.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения и документы, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Также представлен заключенный по итогам проведения торгов договор купли-продажи имущества от 06.07.2020 № 01-КП.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителя организатора торгов, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве»).

28.09.2018 ООО «МФЦ Капитал» (залоговый кредитор) и конкурсным управляющим утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Строительно-хозяйственная фирма «Тис С» (далее – Положение).

Конкурсным управляющим согласно Положения проведены, первые и вторые аукционные торги, торги посредством публичного предложения. Указанные торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

18.05.2020 ООО «МФЦ Капитал» (залоговый кредитор) утверждены изменения в Положение, согласно которым конкурсному управляющему надлежало провести повторные торги посредством публичного предложения.

Во исполнение указанного Положения, конкурсным управляющим организовано проведение торгов, что подтверждается информацией, размещенной в ЕФРСБ – сообщение № 5011069 от 21.05.2020 и на сайте ЭТП - № 057769.

Сообщением о проведении торгов установлен график снижения цены и приема заявок:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	23.06.2020 10:00:00	29.06.2020 18:00:00	15 000 000,00
2	30.06.2020 10:00:00	06.07.2020 18:00:00	13 500 000,00
3	07.07.2020 10:00:00	13.07.2020 18:00:00	12 000 000,00
4	14.07.2020 10:00:00	20.07.2020 18:00:00	10 500 000,00
5	21.07.2020 10:00:00	27.07.2020 18:00:00	9 000 000,00
6	28.07.2020 10:00:00	03.08.2020 18:00:00	7 500 000,00
7	04.08.2020 10:00:00	10.08.2020 18:00:00	6 000 000,00

- Форма проведения торгов: открытое публичное предложение;

- Форма представления предложений о цене: закрытая форма.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 30.06.2020 на участие в Торгах на 1 периоде проведения торгов (с 23.06.2020 по 29.06.2020) поступило 3

заявки: <...> (дата и время подачи заявки: 29.06.2020 17:00:21), ООО «К.О.» (дата и время подачи заявки: 29.06.2020 17:59:06), ООО «Торговый брокер» (дата и время подачи заявки: 29.06.2020 17:59:31). Заявка ООО «Торговый брокер» отклонена по причине непоступления задатка на дату составления протокола.

Согласно Протоколу о результатах проведения торгов от 30.06.2020 победителем торгов признано ООО «К.О.» (действующее на основании агентского договора от 27.05.2020 № 27/05 в интересах ООО «Управляющая компания «РМ-Капитал») с предложенной ценой в размере 15 620 300,00 руб.

06.07.2020 между конкурсным управляющим и ООО «Управляющая компания «РМ-Капитал» заключен договор купли-продажи имущества.

1. Пунктом 12.12 Положения установлено, что в случае, если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися реализуемое имущество должника подлежит продаже посредством повторных торгов в форме публичного предложения.

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов).

В силу п. 13 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

В соответствии с п. 6.1.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ...» (далее – Порядок) торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Пунктом 6.1.3 Порядка установлено, что представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Порядка.

В соответствии с п. 5.2 Порядка при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного

времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Таким образом, организатор торгов имеет возможность сравнить поступившие на торги заявки, в том числе в части ценовых предложений, только после окончания соответствующего периода действия начальной цены.

В связи с вышеизложенным, Комиссия считает, что ни ФЗ «О банкротстве», ни Порядком не установлено требований о необходимости применения открытой формы предложения цены при проведении электронных торгов посредством публичного предложения.

Доводы Заявителя в данной части являются необоснованными.

2. В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Установлено, что заявка ООО «К.О.» содержала сведения об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему; отсутствии участия в капитале заявителя внешнего управляющего или саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

При этом Заявитель в жалобе указывает, что ООО «К.О.» является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему <...>.

В обоснование данного довода Заявитель указывает, что <...> является конкурсным управляющим АО «Технострой» (ликвидируемый должник) на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 26.11.2018 по делу № А82-14332/2018. Генеральным директором с 15.12.2017 по 03.07.2018 и ликвидатором АО «Технострой» в период с 03.07.2018 по 11.03.2019 являлся <...>, который обладает 90,91% долей участия в уставном капитале ООО «К.О.».

Понятие заинтересованности приведено в ст. 19 ФЗ «О банкротстве», в соответствии с которой заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

- лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником;

- лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

- руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;
- лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;
- лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

В рассматриваемом случае заинтересованности ООО «К.О.» по отношению к должнику и конкурсному управляющему <...> не установлено, поскольку на момент подачи заявки <...> не являлся директором АО «Технострой», конкурсным управляющим которого является Мамонов О.О. Кроме того, 26.06.2020 (резолютивная часть решения суда) конкурсное производство в отношении АО «Технострой» завершено на основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-14332/2018.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из вышеизложенного, у организатора торгов отсутствовали основания недопуска ООО «К.О.» к торгам, поскольку заявка содержала все необходимые сведения, установленные ФЗ «О банкротстве».

Довод Заявителя является необоснованным.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.