

Заявитель:

Окулов Андрей Иванович

пр-кт. Академика Сахарова, д.
91, кв. 22, г. Екатеринбург, 620000
okulov@torgi-ru.ru

Организатор торгов:

Мишин Дмитрий Анатольевич

ул. им. Митрофана Седина, д. 23,
кв. 5, г. Краснодар, 350063
dimaan2004@mail.ru

**Оператор электронной
площадки:**

ООО «ТендерСтандарт»

ул. Поварская, д.10, стр.1,
помещ. 22/1, вн. тер.г. мо Арбат,
г. Москва, 121069
operator@tenderstandart.ru,
support@tenderstandart.ru

Дело № 023/10/18.1-1690/2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в
соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы Окулова Андрея Ивановича (вх. № 13210-ЭП/24 от 08.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Арбитражного управляющего ООО «КЖС-НЕДВИЖИМОСТЬ» Мишина Дмитрия Анатольевича. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника: Лот № 7 — нежилое помещение № 1, , кадастровый номер: 23:47:0118001:854; назначение объекта: Помещение, не относящееся к жилищному фонду; площадь: 220,2м²; Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, помещение № 1 (сообщение № 14098651 от 08.04.2024 размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *организатору торгов* необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

Оператор электронной площадки обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение

жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **17 апреля 2024 года в 10 часов 30 минут (мск).**

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7318803168>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела, надлежит направить на электронную почту fo23@fas.gov.ru не позднее **16.04.2024 до 12 часов 00 минут (мск).**

Врио руководителя И.А. Кошелева

Управления

Исп. Горбунов А.Д.

тел.8(499)755-23-23 (доб. 023-369)

2024-10435