

1. ООО «Актин»

Москва, а/я 192, 119602

2. ООО «Лидер Стайл Консалтинг»

ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, Москва. 111402

3. Конкурсному управляющему Серебряковой З.Б.

4. ООО «Аукционы Федерации»

ул. Рихарда Зорге, д. 9/3, г. Уфа, 450059

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2326/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.10.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от заявителя - ООО «Актин»,

от организатора торгов - ООО «Лидер Стайл Консалтинг»,

в отсутствие:

Серебряковой З.Б., ООО «Аукционы Федерации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 26.10.2017 № ИШ/54866/17),

рассмотрев жалобу ООО «Актин» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Лидер Стайл Консалтинг» (далее - Организатор торгов), оператора электронной площадки - ООО «Аукционы Федерации» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Нефтегазспецстрой» (извещение № 77032359376) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в следующем:

- в нераскрытии требований к заявке на участие в Торгах и прилагаемым к заявке документам;
- в сокращении срока приема заявок на участие в Торгах;
- в координации деятельности победителя Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Нефтегазспецстрой» № 77032359376 от 15.09.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 16.09.2017 № 172, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2085325 от 15.09.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 2085325) от 15.09.2017, Организатор торгов ООО «Лидер Стайл Консалтинг» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772001001, lskoffice@mail.ru, тел. +7-909-992-28-54), действующий по поручению конкурсного управляющего Серебряковой Златы Борисовны (ИНН 730200237502, СНИЛС 134-309-559-48, 141103, обл. Московская, г. Щелково, ул. Чкаловская, 3, 117), член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, 125167, г. Москва, Планетная улица, д. 29, помещение I, комната 2), действующей на основании Решением Арбитражного суда Астраханской области от 09.07.2014 по делу №А06-8443/2013 в отношении ООО «Нефтегазспецстрой» (ОГРН 1063015048326, ИНН 3015074650, 414056, Астраханская область, Астрахань, пер.

Смоляной, д. 2), на основании Агентского договора от 05.06.2017 сообщает о проведении в электронной форме в сети «Интернет» по адресу <http://www.alfalot.ru> открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения, с открытой формой подачи предложения о цене.

Состав имущества: Лот №1: Право требования к Администрации Гашунского СМО Республики Калмыкия, в размере 7 507 693,44 руб., подтвержденное исполнительным листом, выданным на основании Решения АС Республики Калмыкия от 30.03.2012 по делу №А22-49/2012, (рыночная стоимость: 1 550 300 руб.).

Начальная цена: Лот №1: 3 378 462,30 руб. Срок действия публичного предложения: с 00.00 ч. мск. 18.09.2017 г. г. до 23.59 ч. мск. 12.11.2017 г. г. Периоды снижения цены и начальная цена лота для определенного периода: с 18.09.17 г. по 24.09.17 г. - 3 378 462,30 руб.; с 25.09.17 г. по 01.10.17 г. - 2 252 308,20 руб.; с 02.10.17 г. по 08.10.17 г. - 1 501 538,80 руб.; с 09.10.17 г. по 15.10.17 г. - 1 001 025,87 руб.; с 16.10.17 г. по 22.10.17 г. - 500 512,94 руб.; с 23.10.17 г. по 29.10.17 г. - 250 256,47 руб.; с 30.10.17 г. по 05.11.17 г. - 125 128,24 руб.; с 06.11.17 г. по 12.11.17 г. - 41 709,42 руб. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.alfalot.ru>. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: пункту 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15 Положению о продаже имущества Должника от 01.06.2017, которое будет направлено всем заинтересованным лицам по запросу в день обращения, документации по торгам и настоящей публикации. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Задаток в размере 20% от начальной цены лота на соответствующем периоде должен поступить на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810760090194201 в ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555 к/с 30101810400000000555, на дату составления протокола об определении участников торгов. С дополнительными сведениями об имуществе, порядке проведения и участия в торгах можно ознакомиться у организатора торгов по тел.: +79099922854 lskoffice@mail.ru.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Заключение договора купли-продажи - в течение 5 дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата в течение 30 дней, с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: р/с 40702810527020000106 в ОАО «Ак Барс» Банк Саратовский филиал, к/с 30101810063110000885, БИК 046311885, получатель: ООО «Нефтегазспецстрой», ИНН 3015074650.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов не были подведены итоги Торгов, что нарушает нормы действующего законодательства.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Таким образом, Организатору торгов надлежало указать в Сообщении о проведении торгов перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно сообщению о проведении Торгов заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.alfalot.ru>. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Порядку проведения торгов, Положению о продаже имущества должника от 01.06.2017, которое будет направлено всем заинтересованным лицам по запросу в день обращения, документации по торгам и настоящей публикации. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит информацию о том, что заявка на участие должна

соответствовать Положению о продаже имущества должника.

Также сообщение о проведении Торгов содержит файл «Требования к оформлению заявок согласно пункта 11 статьи 110 ФЗ №127 О несостоятельности (банкротстве).docx», содержащий основные требования, установленные пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом, Положение о продаже имущества ООО «Нефтегазспецстрой» (далее - Положение о продаже) в открытых источниках отсутствует.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, требования пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве являются исчерпывающими, дополнительных требований к составу Организатором торгов заявки не предъявлялось.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение о признании указанного довода Заявителя обоснованным в части установления требования о соответствии заявки требованиям Положения о продаже, которое отсутствует в открытых источниках, и усматривает в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом Заявителем на заседании Комиссии не представлено доказательств ограничения его прав и законных интересов, а также невозможности подачи заявки в соответствии с установленными требованиями.

Кроме того, ни одна заявка на участие в Торгах не была отклонена по причине несоответствия требованиям Положения о продаже.

2) По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно сокращен срок приема заявок на участие в Торгах в период снижения цены с 09.10.17 по 15.10.17, что привело к невозможности подачи заявки на участие.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о продаже начальная цена продажи имущества устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и действует в течении 7 календарных дней. Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в несколько периодов. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 календарных дней.

Пунктом 6.5 Положения о продаже установлена стоимость имущества на каждом периоде.

Таким образом, Положением о продаже установлены, в том числе, срок и величина снижения стоимости имущества.

Сообщением о проведении Торгов в соответствии с Положением о продаже установлены периоды снижения цены и начальная цена лота для определенного периода, в том числе с 09.10.17 по 15.10.17 – 1 001 025,87 руб., а также общий срок действия публичного предложения: с 00.00 18.09.2017 до 23.59 12.11.2017.

Как указано ранее, Торги проходят на сайте электронной торговой площадки (далее - ЭТП) <http://www.alfalot.ru>, заявки на участие подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://www.alfalot.ru>.

Согласно сообщению о проведении Торгов, размещенному на сайте ЭТП (№ 0002404) установлены следующие интервалы снижения цены, в том числе, с 09.10.2017 00:00 по 15.10.2017 23:59 указана цена 1 001 025,87 руб.

По мнению Заявителя, кнопка подачи заявки на ЭТП перестала быть активной 15.10.2017 в 23:59:00, прием заявок завершился за одну минуту до конца периода, указанного в сообщении о проведении Торгов.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов установлено, что согласно сообщению о проведении Торгов на сайте ЭТП каждый период снижения цены заканчивается в 23:59.

Доказательств обратного Заявителем не представлено, а Комиссией не установлено.

Кроме того, согласно протоколу определения участников Торгов по лоту № 1 от 16.10.2017 для участия в Торгах на обжалуемом периоде было подано 3 заявки, все заявки были допущены до участия в Торгах.

При этом Заявителем не представлено доказательств невозможности подачи заявки на указанном периоде в установленное время (с 09.10.2017 00:00 по 15.10.2017 23:59).

Кроме того, Оператором ЭТП представлены сведения, согласно которым Заявителем была создана заявка 15.10.2017 в 13:36:35, однако данная заявка не была подана.

Также Заявитель указывает на неправомерное отсутствие на ЭТП «счетчика с количеством представленных заявок, который меняется в реальном времени».

Согласно письменным пояснениям Оператора ЭТП электронная торговая площадка «Альфалот» в своей работе использует программный комплекс «Электронная торговая площадка iTender» ООО «ФогСофт» (в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2010618025 ЭТП iTender), обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных а не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на ЭТП зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных лиц. Оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации» ЭТП Альфалот соответствует положениям Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, утвержденным Порядком проведения торгов, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения процедур по продаже имущества должников в рамках дел о банкротстве.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приняла решение о признании указанных доводов Заявителя необоснованными.

3) Также Заявитель указывает на координацию Организатором торгов действий победителя Торгов, в том числе, в части уведомления победителя (Илая Е.Г.) о наличии заявок на обжалуемом периоде, а также о величине ценового предложения, необходимого для признания участника победителем.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов исходя из банковской выписки со счета Организатора торгов задаток Илая Е.Г. поступил на счет указанный в публикации 03.10.17 - задолго до окончания спорного периода, что свидетельствует о том, что Илая Е.Г., изучив находящуюся в открытых источниках документацию должника (в том числе, оценку имущества № 01 1-17 от 04.05.2017, сообщение ЕФРСБ № 1779595 от 05.05.2017), сделала вывод о возможной рыночной стоимости реализуемого имущества. Оценив свои финансовые возможности, участником были подготовлены документы, пройдена регистрация для участия в торгах и подана соответствующая заявка. Никаких преференций Организатор торгов участнику торгов Илая Е.Г. не оказывал, дополнительные сведения не представлял, координацию действий не осуществлял.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Вместе с тем, Комиссия считает возможным передать материалы дела в ответственное структурное подразделение Московского УФАС России для установления наличия или отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства в части наличия сговора между Организатором торгов и победителем Торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части установления требования о соответствии заявки требованиям Положения о продаже, в остальной части необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как выявленные нарушения не повлияли на права и законные интересы Заявителя.
4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.10.2017 № ИШ/54866/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.