

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-284/2019

о признании жалобы необоснованной

31 июля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов
власти, член Комиссии;

В
присутствии: представителя гр. С. (по доверенности),

представителя гр. С. (по доверенности),

представителя ГУЗ «Саратовская городская клиническая больница
№ 8» (по доверенности),

рассмотрев жалобу гр.С. на действия организатора торгов – Государственного учреждения здравоохранения «Саратовская городская клиническая больница № 8» при проведении аукциона по извещению №280619/3798999/02 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

23.07.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного учреждения здравоохранения «Саратовская городская клиническая больница № 8» (далее –

организатор торгов) при проведении аукциона по извещению №280619/3798999/02 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.06.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 280619/3798999/02 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (Лот № 1).

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, нежилые помещения (№ 186, № 187 и часть помещения № 184), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, зд. 46А, стр. 1.

Довод Заявителя о том, что организатором торгов отклонена его заявка в нарушение правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила), является необоснованным в силу следующего.

Согласно пп. 4 п. 2.2.1 Аукционной документации заявка на участие в Аукционе должна содержать, в том числе, предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору.

В соответствии с п. 2.2.22 Аукционной документации описание выполняемых работ, их количественных и качественных характеристик (в том числе функциональных характеристик (потребительских свойств) и качественных характеристик товаров (материалов) используемых при выполнении работ) **должно содержать конкретные сведения** (характеристики) об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору.

При описании конкретных показателей **не допускается применение слов,**

словосочетаний «может быть», «должен», «должна», «должно», «должны», «должен быть», «должна быть», «должно быть», «должны быть», «или эквивалент», «не более», «не менее», «или», «от», «до», «не ниже», **«свыше»**, «не превышать», «не должна превышать», «не должно превышать», «минимальным», «максимальным», «типа», «не уже» и иных слов и словосочетаний, не позволяющих однозначно трактовать указанные показатели. В случае, если показатель имеет два значения, разделенные символом «-», **участник аукциона указывает конкретное значение, находящееся в промежутке между верхним и нижним пределом**, либо равное верхнему (нижнему) пределу. Если значения показателей товара разделены одновременным сочетанием союзов и/или, то участник аукциона должен указать в своем предложении все значения или выбрать одно из значений.

Согласно п. 110 Правил документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

В соответствии с п. 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пп. 2 п. 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе, предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пп. 4 п. 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае, в том числе, несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Как следует из материалов, представленных организатором торгов, заявка, поданная Заявителем на участие в Аукционе, в п. 1, 2, 5 раздела «Товары (материалы), используемые при выполнении работ» содержит предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, **в диапазонных значениях**, а именно: в п. 1 данного раздела указано, что размер светодиодного светильника – **595-600** на **595-600** на 20 мм.; в п. 2 – размер углового

профиля из ПВХ – **25-30** на **25-30** мм.; в п. 5 – замкнутый цельногнутый коробчатый профиль из стали **1,5 – 2,0** мм.; наружный стальной лист толщиной **свыше 1,9** мм., что не соответствует требованиям п. 2.2.1, 2.2.2 Аукционной документации, п. 120 Правил.

Таким образом, заявка, поданная на участие в Аукционе Заявителем, обоснованно отклонена организатором торгов от допуска к участию в Аукционе.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. С. на действия организатора торгов – Государственного учреждения здравоохранения «Саратовская городская клиническая больница № 8» при проведении аукциона по извещению №280619/3798999/02 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (Лот №1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: