

1. Сеницкий А.Ю.

400081, г. Волгоград, ул. Баженова, д. 48

2. ЗАО «Антикризисный консалтинг»

121059, Москва, наб. Бережковская, д. 10-105

3. ООО «РУССИА ОнЛайн»

105062, Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1454/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие:

Сеницкого А.Ю., ЗАО «Антикризисный консалтинг», ООО «РУССИА ОнЛайн» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 10.08.2016 № ИШ/35531),

рассмотрев жалобы Сеницкого А.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ЗАО «Антикризисный консалтинг» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Энерготехмаш» (извещение № 77031932761) (далее - Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка реализации имущества должника посредством публичного предложения, выразившегося

в несоблюдении срока публикации сообщения о проведении Торгов не ранее чем за 30 дней до начала проведения публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» №132 от 23.07.2016, торги посредством публичного предложения имущества ОАО «Энерготехмаш» (445350, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, 40; ОГРН 1026303241821, ИНН 6345000965) проводятся на электронной площадке rus-on.ru.

Лот № 1: Имущество по адресу: (Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Морквашинская, 40).

Имущество реализуется единым лотом. Начальная цена продажи - 15 000 000 руб. Величина снижения цены устанавливается в размере ежедневного снижения по рабочим дням на 16% от начальной цены продажи. Цена отсечения 600 000 руб. При достижении цены отсечения прием заявок прекращается. Для участия в торгах нужно представить необходимые документы, подать заявку и оплатить задаток. Задаток составляет 20% от цены, действующей на момент подачи заявки, и должен поступить на счёт организатора торгов ЗАО «Антикризисный консалтинг», ОГРН 1067761557566, ИНН 7701697142, КПП 770101001, р/с 40702810538090117838 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, до окончания этапа, для которого действует соответствующая цена.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При этом, положения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве об

обязанности публикации сообщения о продаже имущества не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, неприменимы в при продаже имущества должника путем публичного предложения.

Таким образом, Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает тридцатидневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Основываясь на вышеизложенных обстоятельствах, Комиссия пришла к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 10.08.2016 № ИШ/35531.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.