ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 013/01/17-303/2019 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <…>

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа Мордовского УФАС России от 27.02.2019 г. № 31-од была проведена проверка Администрации Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия (431110, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Зубово-Поляна, ул. Новикова Прибоя, д. 4, ИНН 1308049890) (далее – Администрация).

По результатам проведения проверки составлен Акт проверки № 02 от 08.04.2019 г., согласно которому Администрацией в 2016-2017 г. было проведено ряд аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, а именно:

1) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Ромайкина, д. 3, с кадастровым номером 13:08:0102004:522. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/44033.

2) на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, с кадастровым номером 13:08:0417002:751; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Потьма, ул. Вокзальная 1-я, д. 2а, с кадастровым номером 13:08:0403001:2951; установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка (Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, ориентир д. 15 по ул. Алтухова п. Аким-Сергеевка), с кадастровым номером 13:08:0121005:141; Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/45997;

3) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Каргашино, с кадастровым номером 13:08:0316001:484; Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Ударный, ул. Центральная, д. 3г, с кадастровым номером 13:08:0417002:761. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/56980;

4) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных по адресу: Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Ширингуши, ул. Шоссейная, 21, с кадастровым номером 13:08:0205001:2679;

Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, с. Журавкино, ул. Советская, 3а, с кадастровым номером 13:08:0413001:478. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в официальном печатном издании Информационный бюллетень «Вестник» и размещено на сайте Организатора торгов http://zpolyana.e-mordovia.ru/news/view/50705.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ).

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

Инспекцией Мордовского УФАС России в рамках проведения проверки был осуществлен мониторинг официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. Установлено, что в нарушение пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещения о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru Администрацией не размещались.

В соответствии с частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной

антимонопольной службы по Республике Мордовия от 14.06.2019 г. № 70-од о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 013/01/17-303/2019 к рассмотрению на **02 июля 2019 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 14, 2-ой этаж.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 013/01/17-303/2019 в качестве ответчика: Администрацию Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия (431110, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Зубово-Поляна, ул. Новикова Прибоя, д. 4);

4. Администрации Зубово - Полянского муниципального района Республики Мордовия в срок до 01 июля 2019 года представить в адрес Мордовского УФАС России письменные объяснения по доводам материалов дела № 013/01/17-303/2019, иные документы и письменные пояснения, которые могут иметь значение для рассмотрения дела по существу.

Явка ответчика по делу или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Документы и материалы должны быть заверены надлежащим образом.

Председатель Комиссии <…>