

РЕШЕНИЕ № 3-14АМЗ/16

Резолютивная часть объявлена 12.09.2016 г.

Изготовлено в полном объеме 19.09.2016 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Сучкова О.Н. – старшего госинспектора отдела контроля органов власти и закупок - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. – специалиста-эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - член Комиссии,

рассмотрев дело № 3-14АМЗ/16 по признакам нарушения ООО «Регион Сервис» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) поступило заявление МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство» (далее – Заявитель) на действия ООО «Регион Сервис».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с постановлением мэрии г. Череповца от 06.11.2015 года № 5851 МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство» реорганизовано путем присоединения к МУП г. Череповца «Теплоэнергия» с переходом к последнему всех прав и обязанностей реорганизованного лица.

В соответствии с аналитическим отчетом № 9 от 21.04.2016 года Вологодского УФАС России ООО «Регион Сервис» и МУП г. Череповца «Теплоэнергия» являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирными домами в границах территории г. Череповца.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство», о расторжении ранее заключенных договоров управления с 01.10.2015 года. Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания № 2 от 28.09.2015 года.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство», о расторжении ранее заключенных договоров управления с 01.10.2015 года. Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания № 1 от 28.09.2015 года.

МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство» 01.10.2015 года известило ООО «Регион Сервис» о принятых решениях и предложило передать техническую документацию на вышеуказанные

многоквартирные дома. Уведомления МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство» были получены ООО «Регион Сервис» 02.10.2015 года.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В соответствии с письмом ГЖИ Вологодской области от 18.01.2016 года, многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Краснодонцев, 52, 58 в г. Череповце не могут быть внесены в реестр лицензий Вологодской области в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Регион Сервис», поскольку ООО «Регион Сервис» не избиралось в качестве управляющей организации данных многоквартирных домов, а договор управления многоквартирными домами 52 и 58 по ул. Краснодонцев заключен с МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство».

Постановлением от 16.02.2016 года ГЖИ Вологодской области ООО «Регион Сервис» было привлечено к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.2 КоАП РФ – воспрепятствование МУП г. Череповца «Городское жилищное хозяйство» деятельности по управлению многоквартирными домами № 52, 58 по ул. Краснодонцев в г. Череповце путем не передачи документов связанных с управлением указанными домами. Решением арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-3092/2016 от 25.05.2016 года постановление ГЖИ Вологодской области было изменено в части размера назначенного ООО «Регион Сервис» наказания. Арбитражный суд в решении согласился с доводами ГЖИ Вологодской области о наличии в действиях ООО «Регион Сервис» нарушения ч.1 ст. 7.23.2 КоАП РФ.

На заседании Комиссии Вологодского УФАС МУП г. Череповца «Теплоэнергия» был представлен акт приема-передачи документации многоквартирного дома № 52 по ул. Краснодонцев в г. Череповце от 16.06.2016 года. Техническая документация на многоквартирный дом № 58 по ул. Краснодонцев в г. Череповце ООО «Регион Сервис» МУП г. Череповца «Теплоэнергия» не передана.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет иные формы недобросовестной конкуренции.

Комиссией установлен факт не передачи ООО «Регион Сервис» МУП г. Череповца «Теплоэнергия» технической документации на многоквартирный дом № 58 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, а также факт нарушения ООО «Регион Сервис» сроков передачи МУП г. Череповца «Теплоэнергия» технической документации на многоквартирный дом № 52 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, что является нарушением жилищного законодательства.

Действия ООО «Регион Сервис» в рассматриваемом случае являются действиями недобросовестной конкуренции, нарушают ст.14.8 Закона «О защите конкуренции», направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат

законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, создают препятствия МУП г. Череповца «Теплоэнергия» управлению многоквартирными домами, что может причинить МУП г. Череповца «Теплоэнергия» убытки.

На основании изложенного, Руководствуясь ст. ст. 23; 39 ч.1; 41, 49, 50 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Регион Сервис», выразившиеся в не передаче МУП г. Череповца «Теплоэнергия» технической документации на многоквартирный дом № 58 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, а также факт нарушения ООО «Регион Сервис» сроков передачи МУП г. Череповца «Теплоэнергия» технической документации на многоквартирный дом № 52 по ул. Краснодонцев в г. Череповце действиями недобросовестной конкуренции по отношению к МУП г. Череповца «Теплоэнергия», что является нарушением ст.14.8 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ООО «Регион Сервис» предписание о прекращении нарушения ст.14.8 Закона «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-14АМЗ/16

19 сентября 2016 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Сучкова О.Н. – старшего госинспектора отдела контроля органов власти и закупок - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. – специалиста-эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - член Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19.09.2016 г. по делу № 3-14АМЗ/16 о нарушении ООО «Регион Сервис» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Регион Сервис» прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем передачи технической документации на многоквартирный дом № 58 по ул. Краснодонцев в г.

Череповце и иных, связанных с управлением таким домом документов МУП г. Череповца «Теплоэнергия».

2. О выполнении предписания сообщить в письменном виде в адрес Управления до **19.10.2016 года**.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов