

Организатор торгов:
**ООО «Агентство правовых
коммуникаций»**
ул.Ковтюха,55,офис 38,
г.Славянск-на-Кубани, 353360

Заявитель:
**Макаренко
Александр Николаевич**
Ул. Горького, д. 14,
х.Протичка, Красноармейский район.
Краснодарский край,353835

РЕШЕНИЕ № 21-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров**

09 февраля 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. - руководитель управления,

Члены комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. - специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. - специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии заявителя М.А.Н. (далее-Заявитель), в присутствии представителей ООО «Агентство правовых коммуникаций» (далее - Организатор торгов. Заказчик) С.Е.В. (приказ о вступлении в должность №1-к от 07.04.2015), Б. В.В.. (Доверенность б/н от 08.02.2016), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка (извещение №221215/8794573 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.А.Н. на действия ООО «Агентство правовых коммуникаций» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка (извещение №221215/8794573 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель указывает, что Заказчик необоснованно отклонил его от участия в аукционе, он не знал, что надо было предъявить не только паспорт <...> но и его копию, и перечисление денег должно было быть только от моего имени, а не от организации, несмотря на то, что в платежном поручении прямо указано на то, что деньги перечисляются как внесение задатка за него. Считает, что представил все необходимые документы, а также вовремя уплатил задаток.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе, необоснованными, просит признать жалобу - не подлежащей удовлетворению.

Рассмотрение жалобы назначено на 09.02.2016 в 14-30.

Комиссия Краснодарского У ФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ), установила

следующее.

ООО «АПК», действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 008 от 28.08.2015г., заключенного с уполномоченным органом - администрацией Протичкинского сельского поселения Красноармейского района, постановления администрации Протичкинского сельского поселения

Красноармейского района от 14.12.2015 № 161, 22.12.2015 г. разместило на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение № 221215/8794573/01) извещение о

проведении аукциона по продаже:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502001:90, расположенного по адресу:

Краснодарский край. Красноармейский район, поселок Казачий Ерик, ул. Северная, 10, общей площадью 116148 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного выращивания зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона - 15000 рублей. Размер задатка - 7000 рублей. «Шаг» аукциона - 450 рублей. Обременения: не установлены. Срок действия договора аренды земельного участка - 3 года. Обременения не установлены.

Данное извещение также было опубликовано в газете «Голос правды» от 22.12.2015 г. №96.

Дата создания извещения - 22.12.2015

Дата последнего изменения - 19.01.2016

Дата окончания приема заявок - 18.01.2016 09:00

Дата и время подведения аукциона - 22.12.2015 10:00.

Комиссией по делу №21-1/2016 установлено, что согласно протоколу №1 от 19.01.2016 № 31503000532-02 гр. М. А.Н. отказано в допуске к участию в аукционе на основании п.п. 1, 2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также на заседании по делу №21-Т/2106 установлено, что согласно аукционной документации для участия в аукционе заявители представляют

следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки размещена на официальном сайте Правительства Российской Федерации

Федерации www.torgi.gov.ru. Аналогичная информация отражена в извещении, опубликованном в газете «Голос правды» от 22.12.2015 г. № 96.

Кроме того, в извещении по лоту №1 в строке «Порядок внесения и возврата задатка» установлено, что «задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам...».

18.01.2016г. М.А.Н. подана заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, находящегося на территории Протичкинского сельского поселения Красноармейского района:

лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502001:90, расположенного по адресу: Краснодарский край. Красноармейский район, поселок Казачий Ерик, ул. Северная, 10, общей площадью 116148 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного выращивания зерновых культур.

Данная заявка была зарегистрирована в журнале регистрации заявок за № 85. Задаток за участие в аукционе в размере 7000 руб. внесен за М. А.Н. на счет организатора торгов обществом с ограниченной ответственностью «Стройторг», копия платежного поручения № 15 от 18.01.2016г. приложена к заявке как документ, подтверждающий внесение задатка М. А.Н.

Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона претенденту М.А.Н. было отказано в признании его участником вышеуказанного аукциона (уведомление от 19.01.2016г.) по следующим основаниям:

1) согласно заявке на участие в аукционе М. А.Н. приложен документ только на 1 листе - копия платежного поручения об оплате задатка. Иных документов, а именно копии документа, удостоверяющего личность,

предусмотренного в обязательном порядке при подаче претендентом заявки

для участия в торгах в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.12

Земельного Кодекса РФ, к заявке М. А.Н. приложено не было;

2) задаток, поступивший на счет организатора торгов, перечисленный обществом с ограниченной ответственностью «Стройторг» за М. А.Н., не мог быть рассмотрен и принят комиссией по проведению торгов как

подтверждение серьезности намерений М.А.Н. и гарантирования его платежеспособности. Земельным кодексом РФ не предусмотрено внесение задатка третьими, не уполномоченными на то лицами, то есть задаток должен

быть внесен непосредственно заявителем.

Документ об оплате задатка лично М. А.Н. не представлен. Таким образом, так

как задаток, перечисленный непосредственно М. А.Н., на дату рассмотрения заявок не поступил, данный претендент не допущен к

участию в аукционе в соответствии со ст.39.12 п.8 п.п.1 Земельного Кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М. А. Н.на действия ООО «Агентство правовых коммуникаций» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка (извещение №221215/8794573 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной .

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г.Еременко

О.Ю.Асанова

Е.И.Азарова

А.Ю.Немчинов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения