

Заявитель:

Ч

Организатор торгов:

ООО «Т»

Инициатор торгов:

М

Оператор электронной площадки:

ООО «Р»

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-5912/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 ноября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Т» по доверенности Ш,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела Ч, представителя оператора электронной площадки ООО «Р»,

рассмотрев жалобу Ч (вх. № 41614-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – М в лице ООО «Т» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи автомобиля марки HYUNDAI CRETA, г/н М 165 КУ 82, документы отсутствуют, имущество обременено залогом (извещение № 21000017050000000543 от 08.11.2023, лот №1 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба Ч (вх. № 41614-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – М в лице ООО «Т» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи автомобиля марки HYUNDAI CRETA, г/н М 165 КУ 82, документы отсутствуют, имущество обременено залогом (извещение № 21000017050000000543 от 08.11.2023, лот №1 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводу жалобы организатор торгов указав в извещении, что имущество обременено залогом, при этом не указав размер залога, вводит в заблуждение потенциальных участников аукциона.

Комиссией в ходе рассмотрения дела № 023/10/18.1-5912/2023 установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в

торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги по реализации имущества, обращенного в собственность государства проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909»

В соответствии с пунктом 2 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2015 № 1041 продавцом имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 настоящего Положения (далее - имущество), вещественных доказательств и изъятых вещей выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (их территориальные органы) (далее - продавец), которое в целях организации их продажи вправе привлекать юридические и физические лица (далее - организатор торгов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции по определению начальной цены продажи, величины повышения начальной цены продажи или ее снижения, размера задатка, условий аукционов и их изменений, существенных условий договора купли-продажи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (далее - договор купли-продажи), а также по утверждению формы заявки, проекта договора купли-продажи, подписанию договора купли-продажи и назначению уполномоченного представителя продавца осуществляются исключительно продавцом.

Права и обязанности организатора торгов определяются в соответствии с заключенным с ним государственным контрактом.

Согласно пункту 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по

реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «Т» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта № 100428812122100052 от 30.09.2022 на оказание услуг по организации и выполнению комплекса действий по приему, транспортировке, хранению, экспертизе, оценке, переработке, утилизации, уничтожению, реализации (в том числе лома черных и цветных металлов) имущества, обращенного в собственность государева, задержанных товаров, вещественных доказательств, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения преступления или предметами совершения административного правонарушения, и иного имущества, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее - МТУ Росимущества).

27.10.2023 в адрес ООО «Т» поступило поручение МТУ Росимущества № 032/03-р/2023, согласно которому необходимо осуществить реализацию автомобиля марки HYUNDAI CRETA, г/н М 165 КУ 82, стоимостью 868 500,00 руб. с учетом НДС 20 %. Основанием для реализации имущества является исполнительный лист, выданный Симферопольским районным судом Республики Крым по делу № 1-539/2022 от 09.11.2022.

Организатором торгов - ООО «Т» на сайте электронной площадки Р <https://it2.rts-tender.ru> опубликовано сообщение о проведении аукциона № 21000017050000000543, а также на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> 08.11.2023 опубликовано извещение № 21000017050000000543. Согласно извещению

дата и время начала подачи заявок - 09.11.2023 10:00 (мск);

дата и время окончания подачи заявок - 04.12.2023 16:00 (мск);

дата проведения торгов - 11.12.2023 10:00 (мск);

начальная цена - 868 500,00 рублей;

предмет аукциона - автомобиль марки HYUNDAI CRETA, г/н М 165 КУ 82, документы отсутствуют, имущество обременено залогом.

Согласно пункту 1 статьи 353 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 352 и статье 357 настоящего Кодекса) либо в порядке универсального правопреемства залог

сохраняется.

Правопреемник залогодателя приобретает права и несет обязанности залогодателя, за исключением прав и обязанностей, которые в силу закона или существа отношений между сторонами связаны с первоначальным залогодателем.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации залог прекращается если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога.

В связи с вышеизложенным, организатор торгов в информационном сообщении о проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, опубликованном на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>, на сайте электронной площадки Р <https://it2.rts-tender.ru> указал о наличии обременения в виде залога в отношении реализуемого имущества.

При этом действующее законодательство не содержит норм, предусматривающих порядок реализации обращенного в собственность государства имущества, обремененного залогом третьих лиц.

Вместе с тем, согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация, Банк России, организация, осуществляющая функции по обязательному страхованию вкладов, гарантируют тайну об операциях, о счетах и вкладах своих клиентов и корреспондентов.

Справки по операциям и счетам юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, выдаются кредитной организацией им самим, судам и арбитражным судам (судьям), Счетной палате Российской Федерации, налоговым органам, Фонду пенсионного и социального страхования Российской Федерации и органам принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц в случаях, предусмотренных законодательными актами об их деятельности, а при наличии согласия руководителя следственного органа - органам предварительного следствия по делам, находящимся в их производстве.

Организатор торгов - ООО «Т» не входит в перечень организаций, которым предоставлено право получать информацию об остатке задолженности по кредитному договору. Следовательно, возможность размещения данной информации в информационном сообщении у

организатора торгов отсутствует.

Таким образом, комиссия приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

признать жалобу Ч (вх. № 41614-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Республике Крым и г. Севастополе в лице ООО «Т» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи автомобиля марки HYUNDAI CRETA, г/н М 165 КУ 82, документы отсутствуют, имущество обременено залогом (извещение № 21000017050000000543 от 08.11.2023, лот №1 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2023-36470