

по результатам рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

«09» декабря 2019 года город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Комиссия) в составе:

<...>, председателя комиссии,

<...> , члена Комиссии,

<...> , члена Комиссии,

в присутствии:

представителя Комитета по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ <...> (доверенность от 28.11.2019),

гражданина <...> ,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ (далее – Комитет) (вх. от 25.11.2019 № 7840, исх. от 15.11.2019 №3617) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гражданине <...> в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №300819/13821078/04 с кадастровым номером 03:24:031702:847, площадью 538 кв.м.,

у с т а н о в и л а:

Из обращения Комитета следует, что в целях реализации пункта 27

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)

сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. По результатам торгов, победитель аукциона – <...> не предоставил подписанный договор аренды земельного участка. В связи с чем, Заказчиком направлены необходимые документы для включения сведений в отношении гр. Б. в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> пояснил, что в аукционе участвовал его представитель по доверенности, который предложил сумму аренды в размере 4200000 руб., что является для него невыполнимым требованием, в связи с чем им не подписан договор аренды.

Комиссия в результате осуществления проверки факта уклонения от заключения договора установила следующее.

В соответствии с распоряжением Комитета от 23.08.2019 №А-74 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru 30.08.2019 размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, номер извещения - 300819/13821078/04. Земельный участок с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (для размещения парковки

без права возведения объектов капитального строительства). Местоположение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, площадь: 538 кв.м., кадастровый номер <...> :24:031702:847. Срок аренды: 3 года.. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 94 688,00 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.09.2019 поступило две заявки, которые признаны соответствующими требованиям, установленным законодательством РФ, извещением о проведении аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 01.10.2019 победителем аукциона признан <...> с ценой предмета аукциона – 4 200 000 руб.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ Комитет направил 11.10.2019 победителю аукциона договор аренды земельного участка для подписания заказным письмом с уведомлением № 6700313900599.

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что гр. Б., являясь победителем Аукциона, не представил в установленные сроки до 11.11.2019 подписанный договор, тем самым уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не приняв необходимых и достаточных мер для подписания договора, гр. <...> не выполнил требования действующего земельного законодательства.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение участника, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора.

Таким образом, <...> подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора.

Комиссия, руководствуясь частью 27 статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом ФАС Росси от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на права заключения договора аренда земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

р е ш и л а:

Включить сведения в отношении гражданина <...> (ИНН <...> , адрес: <...>) в реестр

недобросовестных участников аукциона сроком на 2 (два) года.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>, <...>