

**Заявителю:**

ООО «Свой Дом»

Дружбы Народов пр., д. 19, кв. 26, г.  
Абакан, Республика Хакасия, 655016

**Ответчику:**

Управление коммунального хозяйства и  
транспорта Администрации города  
Абакана

М. Жукова ул., д. 7, г. Абакан, Республика  
Хакасия, 655017

[ukht-abakan@mail.ru](mailto:ukht-abakan@mail.ru)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об отложении рассмотрения дела **№ 52-А-17**

06 декабря 2017 года  
Абакан

г.

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении  
антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
комиссии:

<...>, заместитель руководителя  
управления – начальник отдела  
антимонопольного законодательства и  
рекламы;

<...>, главный специалист - эксперт  
отдела антимонопольного  
законодательства и рекламы;

Члены  
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт  
отдела товарных, финансовых рынков и  
естественных монополий;

<...>, специалист-эксперт отдела  
антимонопольного законодательства и  
рекламы (отсутствует),

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои  
функции,

рассмотрев дело № 52-А-17, возбужденное по признакам нарушения

Управлением коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана (ул. М. Жукова, д. 7, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в бездействии органа местного самоуправления по непроведению общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Абакан, ул. М.Жукова, д. 74, и, как следствие, по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления спорным многоквартирным домом в установленном законодательством порядке и случаях,

в присутствии представителей ответчика – от Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана

<...> по доверенности б/н от 06.02.2017, выданной на срок до 31.12.2017,

<...> по доверенности б/н от 09.11.2017, выданной на один год,

<...> по доверенности б/н от 05.12.2017, выданной на один год,

в отсутствие заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

### **УСТАНОВИЛА:**

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) поступило заявление ООО «Свой Дом» (вх. № 3184 от 18.05.2017) на действия Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана в части непроведения открытого конкурса по выбору управляющей организации по многоквартирному дому № 74 по ул. Маршала Жукова в г. Абакане.

В соответствии с информацией, указанной в заявлении, у ООО «Свой Дом», 22.01.2017 истек срок управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Абакан, ул. Маршала Жукова, д. 74. Об отказе в продлении договора до истечения срока его действия были уведомлены собственники помещений, а также Государственная жилищная инспекция Республики Хакасия и Управление коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана.

Последнему была заявлена просьба о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации в связи с прекращением срока действия договора управления.

Вместе с тем, Управление коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана отказалось от проведения конкурса на основании того, что расторжение договора управления со стороны управляющей компании в одностороннем порядке не предусмотрено действующим законодательством.

Хакасское УФАС России проанализировало доводы ООО «Свой Дом» и пришло к выводу, что в действиях Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана имеются признаки нарушения положений антимонопольного законодательства Российской Федерации.

В связи с чем, Хакасское УФАС России на основании статьи 39.1 указанного закона 12.07.2017 выдало предупреждение о необходимости прекращения действий, содержащих признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для чего было необходимо:

1. Прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем принятия мер по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома либо проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления спорным многоквартирным домом в установленном законодательством порядке.

Действия в соответствии с настоящим предупреждением необходимо совершить в срок до 05 сентября 2017 года.

Согласно части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. Срок выполнения предупреждения должен составлять не менее чем десять дней. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Частью 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит

административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

По истечении срока, установленного для выполнения предупреждения, в адрес Хакасского УФАС России поступило письмо Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана о том, что выданное предупреждение не соответствует требованиям действующего законодательства.

Таким образом, Управлением коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана выданное Хакасским УФАС России предупреждение в установленный срок исполнено не было.

Следовательно, в действиях Управления коммунального хозяйства и транспорта Администрации г. Абакана содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Определением о назначении дела № 52-А-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 19.09.2017 года рассмотрение дела назначено на 10.11.2017 года.

10.11.2017 года комиссия антимонопольного органа приняла Заключение об обстоятельствах дела № 52-А-17.

Определением об отложении рассмотрения дела № 52-А-17 от 10.11.2017 года рассмотрение дела было отложено в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела.

До заседания Комиссии Хакасского УФАС России поступили письменные пояснения от заявителя – ООО «Свой Дом», согласно которым 20.10.2017 года собственники многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Маршала Жукова, д. 74 избрали ООО «Управляющая жилищная компания «Альтернатива» в качестве управляющей организации.

В связи с этим, техническая документация и картотека паспортного стола были переданы вновь избранной управляющей организации. Поэтому необходимость в проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации в настоящее время

отсутствует.

Претензии к Управлению коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана у ООО «Свой Дом» в настоящее время отсутствуют.

Представители ответчика на заседании Комиссии Хакасского УФАС России пояснили следующее.

22.01.2016 между ООО «Свой Дом» и Управлением коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана заключен договор управления спорным многоквартирным домом.

Срок действия договора истекал 22.01.2017.

П. 8.4 договора предусмотрено, что при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

В договоре срок подачи такого уведомления не установлен.

В этом случае Управление коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана руководствовалось статьей 452 Гражданского Кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд при неполучении ответа в установленный законом или договором срок, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

Такое уведомление поступило в Администрацию г. Абакана как собственниками большинства жилых помещений спорного многоквартирного дома 19.01.2017.

Таким образом, управляющей организацией был нарушен срок, в течение которого можно было заявить о прекращении договора управления многоквартирным домом.

Кроме того, представители ответчика указали, что оснований для выдачи заключения об обстоятельствах дела у комиссии Хакасского УФАС России не было, поскольку Управлением коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана не было допущено нарушения антимонопольного законодательства.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите

конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 52-А-17.
2. Назначить рассмотрение дела № 52-А-17 **на 18 декабря 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Заявителю – ООО «Свой Дом» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 14.12.2017 года** следующие документы и информацию:

- доказательства, подтверждающие направление уведомления ООО «Свой Дом» в адрес Администрации г. Абакана, УКХТ Администрации г. Абакана, о нежелании продлевать действие договора управления спорным многоквартирным домом (в том числе представить квитанции, направленные всем собственникам помещений спорного многоквартирного дома 01.12.2016);

- письменные пояснения по каждому доводу ответчика, озвученному на заседании Комиссии Хакасского УФАС России 06.12.2017 (в том числе по возможности применения в данном случае положений статьи 452 ГК РФ);

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу.

4. Ответчику – Управлению коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Абакана представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 14.12.2017 года** следующие документы и информацию:

- документы, подтверждающие оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений, собственниками которых является муниципальное образование г. Абакан, за ноябрь, декабрь 2016 года, январь 2017 года;

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу.

**Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом),**

**обязательна.**

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

(отсутствует)

<...>