

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 19.12.2014 № 7676) Общества с ограниченной ответственностью «Х-ФАКТОР» (далее – ООО «Х-ФАКТОР») на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) при организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков сроком на 49 лет (изв. от 10.11.2014 № 101114/0543402/01, далее конкурс) и о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Х-ФАКТОР» в своей жалобе указывает на то, что в нарушение норм Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) Комитет допустил нарушения порядка организации и проведения аукциона.

Комитет разместил Извещение о проведении аукциона 10.11.2014, аукцион был назначен на 11.12.2014, однако 24.11.2014 Извещение и Аукционная документация были изложены в новых редакциях, при этом дата аукциона осталась прежней, тем самым был нарушен срок размещения информации об аукционе.

Извещение о проведении аукциона не содержит сведений в чью пользу, на какой срок и для каких именно видов использования лесов установлены обременения на лесные участки, что нарушает положения пункта 2 части 6 статьи 79 ЛК РФ, в котором сказано, что извещение должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе об обременениях лесных участков, об ограничении их использования.

Результаты аукциона должны быть опубликованы на сайте торгов, и только после этого договор может быть подписан не ранее 10 дней с момента такого опубликования. Информация о сроке заключения договора, содержащаяся в Извещении и в Аукционной документации противоречит друг другу. Информация о сроке заключения договора, содержащаяся в Аукционной документации противоречит пункту 3 статьи 80 ЛК РФ.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 79 ЛК РФ документация об аукционе, должна содержать в том числе кадастровый паспорт лесного участка. Однако вместо кадастрового паспорта Комитетом размещены кадастровые выписки и не в полном объеме.

ООО «Х-ФАКТОР» также обжалует отказ в допуске к участию в аукционе.

Рассмотрение жалобы ООО «Х-ФАКТОР» состоится 30.12.2014 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Комитета (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.

